PROPOSAL OF THE PROMOTER

TO MAKE

JOINT VENTURE INVESTMENT

IN

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

ASSEMBLING, MANUFACTURING AND SALE OF TRI MOTOR CYCLE

AT

BLOCK NO. (38), PLOT NO. (641, 642, 643, 655, 656 AND 657),
SHWE PYI THAR TOWNSHIP, YANGON REGION.

SUBMITTED BY

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

To

The Chairman,
Myanmar Investment Commission.

Date: ၁၇ - ၂ , 2015.

Subject: Submission of proposal to Myanmar Investment Commission.

We, "Mr. Hu Feilong (Passport No. E 07325962) and "U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063)" have a great pleasure to inform you that Joint Venture Company "Kamax Group Myanmar Co., Ltd." We would like to apply MIC permit for "Kamax Group Myanmar Co., Ltd." which will operate Assembling, Manufacturing and Sale of Tri Motor Cycle , Shwe Pyi Thar Township, Yangon, the Republic of the Union of Myanmar. The Investment proposals are submitted hereby for approval and submission for Myanmar Investment Commission.

We deeply appreciate the assistance and co-operation your good office has extended to us, and we look forward to your favourable reply.

Thank you,

Yours Faithfully,

U Khin Soe
Director
Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

To

Chairman,
Myanmar Investment Commission.

Date: ၂၉ - ၁ -, 2015.

Subject : Application for issue of Permit for Joint Venture Investment in the Republic of the Union of Myanmar.

Dear Sir,

1. We have pleasure and honor to submit this application for the issue of the investment permit to establish and operate Assembling, Manufacturing and Sale of Tri Motor Cycle to be promoted and developed by "Kamax Group Myanmar Co., Ltd" a joint venture company to be formed under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, Myanmar Companies Act, a Joint Venture to be registered as Joint Venture Company in Myanmar.

2. We are readily prepared to incorporate a Joint Venture Company by the name of "Mr. Hu Feilong (Passport No. E07325962) 80% and "U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063)" 20% on the basis of material and cash contribution as stated in the Joint Venture Agreement, as immediately as possible after obtaining your kind grant of Investment permit.

3. At the same time, in accordance with the basic principles of Foreign Investment Law, "The Joint Venture Company" put up this application for tax exemption.

4. "Mr. Hu Feilong (Passport No. E 07325962) and "U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063)" Memorandum of Association contains and objective to establish the business of Assembling and Manufacturing of Tri Motor Cycle, Block No. (38), Plot No. (641, 642, 643, 655, 656 and 657), Shwe Pyi Thar Township, Yangon. We have made a detailed account of our project in the attached project proposal, together with financial projections, which are based on realistic and factual forecasts and studies.

5. For the purpose of above application, we submit herewith the Proposal of the Promoter to make a Joint Venture in Myanmar, together with relevant supporting documents which are required for the issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   (a) Proposal of the promoter to make Joint Venture in the Republic of the Union of Myanmar
   (b) Joint Venture Agreement (draft)
   (c) Land Lease Agreement (draft)
   (d) Investment Proposal & Attachments
   (e) References for Business and Financial Standing
   (f) Memorandum of Association and Articles of Association of Joint Venture Company (draft)

6. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favourable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us exemptions or relief from taxation in allowed as per Section 27 of the Foreign Investment Law.

7. We shall abide by the Laws, Rules, Notifications and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of the Republic of the Union of Myanmar.

8. We hope that we shall accomplish the project as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the business life of the Republic of the Union of Myanmar.

9. We are looking forward to have the most favorable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,

Yours Sincerely,

U Khin Soe
Director
Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

KAMAX GROUP MYANMAR CO.,LTD. မှ TRI MOTOR CYCLE များ
ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက်
လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ ရှင်းလင်းတင်ပြချက်

အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ထုတ်လုပ်သော သုံးဘီးဆိုင်ကယ်များအား လယ်ယာလုပ်ငန်းခွင်သုံး အထောက်အကူပြုယာဉ်အဖြစ် အသုံးပြုနိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ထုတ်လုပ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ တောင်သူများနှင့် ကျေးလက်ဒေသနေပြည်သူများအနေဖြင့် ဆန်၊ စပါး၊ ကောက်ရိုးစသည်တို့နှင့် အခြားလယ်ယာထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ သီးနှံများသယ်ယူရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ အခြားသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက်လည်းကောင်း စက်သုံးဆီကုန်ကျမှုသက်သာစွာဖြင့် အသုံးပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လယ်ယာလုပ်ကိုင်သော တောင်သူများသင့်တင့်သောဈေးနှုန်းဖြင့် အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ပစ္စည်းကို အသုံးပြုနိုင်စေရေးအတွက် ရည်ရွယ်၍ထုတ်လုပ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကနဦးတွင် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများဖြစ်သော စက်ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းတပ်ဆင်၍ ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်သော်လည်း နောင်တွင် အချို့အစိတ်အပိုင်းများကို ပြည်တွင်းတွင်ထုတ်လုပ်၍ သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။ သမဝါယမဝန်ကြီးဌာနအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ခွင့်ပြုချက်ရယူပူးပေါင်း၍ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ဆင်းရဲနွမ်းပါးမှုလျော့ချရေးလုပ်ငန်းစဉ်တွင်ပါဝင်ပြီး ဒေသခံပြည်သူများအကျိုးရှိစေရေးအတွက် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သုံးစွဲသူများအတွက် ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရန် ခိုင်ခန့်ပြီးရေရှည်အသုံးပြုနိုင်မည့် အရည်အသွေးပြည့်ဝသော ဆိုင်ကယ်များကိုသာ ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထုတ်လုပ်သည့်ဆိုင်ကယ်များအတွက် တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ လိုင်စင်လျှောက်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့၏ ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းမှာ အသံဆူညံမှုကင်းရှင်းခြင်း၊ အနံ့အသက်မထွက်ခြင်း၊ ရေဆိုးရေညစ်များစွန့်ပစ်မှုမရှိခြင်း၊ မီးခိုးမထွက်ခြင်း စသည်တို့ကြောင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိနိုင်ပါကြောင်းနှင့် ပြည်တွင်း၌ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်းများအပါအဝင် ရာနှုန်းပြည့်ထုတ်လုပ်ဆောင်ရွက်သည့်အခါတွင် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပြီး ထုတ်လုပ်မှုနည်းပညာများလည်း ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်၍ နိုင်ငံတော်နှင့် ပြည်သူများအတွက်အကျိုးရှိမည့် ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးခင်စိုး

Promoter



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်
အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

ပုံစံ (၁)

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ / ကမကထပြုသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါ အချက် အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့မဟုတ် ကမကထပြုသူ၏-

(က) အမည် ....

(ခ) အဖအမည် ....

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း ....

(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ ....

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီ တည်ရှိရာလိပ်စာ ....

....

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ နှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏-

(က) အမည် ....

(ခ) အဖအမည် ....

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း ....

(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ ....

Form (I)

Proposal Form of Investor/ Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission,

Reference No.
Date : ၁၉ . ၁ , 2015.

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's :-

(a) Name : - **U Khin Soe**
(b) Father's name : - **U Be Chann**
(c) ID No./ Passport No. - **1/ Ma Ka Na (Naing) 041063**
(d) Citizenship : - **Myanmar**
(e) Address : - **No. (B-1/A), Hanthar Yeik Mon Avenue, Mingalar Thukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon Region.**
(f) Parent Company - ....
(g) Type of Business : - ....
(h) Parent Company's Address: - ....

2. If the investor business I formed under Joint Venture, Partners':-

(a) Name : - **Mr. Hu Feilong**
(b) Father's Name : - **Mr. Hu Wenbo**
(c) ID No./ Passport No. - **E 07325962**
(d) Citizenship : - **China**
(e) Address : - **No. 810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China.**
(f) Name of principle Organization : - ....
(g) Type of business : - ....
(h) Principle Company's Address: - ....

Remarks: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-
(1) Company Registration Certificate (Copy);
(2) National Identification Card (Copy) and Passport (Copy);
(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the propose investment business;

3. Type of proposed investment business:-
(a) Manufacturing: - **Tri Motor Cycle and Spare Parts & Accessories**
(b) Service Business related with manufacturing -
(c) Service -
(d) Others -

Remarks: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

(b) Type and area requirement for Land and Building

(i) Location **Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.**

(ii) Number of Land/ Building and area: **Land 0.358 acres/ Building (Two Building) (6500 sq ft)**

(iii) Owner of the Land

(aa) Name/ Company/ Department **U Khin Soe**

(bb) National Registration No. **(1/Ma Ka Na (Naing) 041063)**

(cc) Address **No. B-1/A, Hanthar Yeik Mon Housing, Mingala Thukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon Region.**

(iv) Type of Land

(v) Period of Land Lease Contract **(10) years**

(vi) Lease Period **(10) years**

(vii) Lease Rate **US$ 2,000/ month (Land and Building)**

(aa) Land ....

(bb) Building ....

(viii) Ward

(ix) Township **Shwe Pyi Thar Township**

(x) State/ Region **Yangon Region.**

(xi) Lessee

(aa) Name/ Company/ Department **Kamax Group Myanmar Co., Ltd.**

(bb) National Registration No. ....

(cc) Address **No. B-1/A, Hanthar Yeik Mon Housing, Mingala Thukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon Region.**

Remark: Following particulars have to enclosed for above Para 9(b)

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) Draft Land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office if the land is related to the State;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type/ No. of Building **Two Building (Steel Structure)**

(ii) Area **(50' x 100' x 23') and (30' x 50' x 19')**

(d) Product to be produced/ Service ....

(1) Name of Product **Tri Motor Cycle and Spare Parts & Accessories**

(2) Estimate amount to be produced annually..

(3) Type of Service ....

(4) Estimate value of Service annually ....

Remarks: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9(d).

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent : ....

(b) Joint Venture : **Joint Venture**

(i) Foreigner and Citizen : **Foreigner and Citizen**

(ii) Foreigner and Government Department/ Organization ....

....

(c) By Contract based

(i) Foreigner and Citizen : ....

(ii) Foreigner and Government Department/ Organization ....

....

Remarks: The following information needs to attach for the above Paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, address and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. If the organization is in the form of limited company -

(a) Authorized capital: **Kyat 10,000,000,000 (Kyat Ten Billion Only)**

(b) Types of share: **Ordinary shares 100000 of Kyat 100,000 each**

(c) Number of Shares: **100% of Authorized Capital**

Remarks: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regards to above paragraph 5.

6. Particulars relating to Capital of the investment business

	(In Million)		
	USD	**Kyat**	**Equivalent Kyat**
(a) Amount/ Percentage of Foreign capital to be contributed (80%)	2.00	-	2000
(b) Amount/ Percentage of Local capital to be brought in (20%)	0. 50	-	500
Total:	**2.50**		**2500**

Remark 1 US$ = 1000 Kyats

(d) (Annual/ period) of proposed capital to be brought

	USD (Million)	Kyat (Million)
(i) Foreign currency	0.40	400
(ii) Others	1.60	1600
Total :	2.00	2000

(e) Last date of capital brought in: **Within 2 Years from the date of permission**

(f) Proposed duration of Investment: **Initial 10 (Ten) years extendible for 2 time of 10 (Ten) years each**

(g) Commencement date of Construction: **Within (6) months after getting the MIC Permit**

(h) Construction Period **Renovation Period One Year**

Remarks: Describe with annexure if it is required for the above Para 6(c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in-

	(In Million)	
	Foreign Currency (US$)	**Estimated Kyat Equivalent**
(a) Foreign Currency (Type of currency and amount)	**0.40**	**400**
(b) Machinery and Equipments and Value (to enclose detail list) (Annexure B)	**1.60**	**1600**
(c) List of initial Raw Material and Value	-	-
(d) Value of Furniture and Office Equipment (to enclose detail statement)	-	-
(e) Value of Building (Renovation)	-	-
(f) Value of Technical know-how	-	-
Total	**2.00**	**2000**

8. Details of local capital to be contributed-

	(In Million)	
	US$	Kyat
(a) Amount of cash	-	463
(b) Value of machinery and equipment (to enclose detail statement)	-	-
(c) Value of building (Renovation) (Annexure D)	-	30
(d) Furniture and Equipments (Annexure C)	-	7
(c) Value of initial raw materials Requirement (to enclose detail statement	-	-
Total	-	500

Remark 1 US$ = 1000 Kyats

9. Particulars about the investment business-

(a) Investment Location (s)/ Place **Block No. (38), Plot No. (641, 642, 643, 655, 656 and 657), Shwe Pyi Thar Township, Yangon.**

(e) Annual requirement of materials/ raw materials — **See Annexure (E)**

Remarks: Acceding to the above Para 9(e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production System ....

(g) Technical Know-how ....

(h) Sales System — **Local 60%** **Export 40%**

(i) Annual Fuel Requirement ....
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement — **200 KW**

(k) Annual water requirement — **250,000 liters**
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing-
(a) Name/ Company Name ....
(b) National Registration No./ Passport No. ....
(c) Bank Account No. ....

Remark : To enclosed bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. List of employment to be recruited in the investment business:-

- Local Personal (50) Number (91%)
- Foreigner Expert (5) Number (9%)

(a) Employment from local

Serial No.	***Type of personnel***	***Number***
1.	General Manager	1
2.	Manager	1
3.	Accounting	1
4.	Sales & Marketing	12
5.	Office Staff	5
6.	Driver	2
7.	Worker	25
8.	Security	2
9.	Housekeeper	1
	Total	**50**

(b) Required Technicians and Executives from abroad

Serial No.	Type of expertise	Number
1.	Technician	5
	Total	5

Remark: As per para 11 the following information shall be enclosed:-

(a) No. of employee, occupations, salary rates, etc;
(b) Social security and welfare arrangement for employee/ labour;
(c) family accompany with foreign employee;

12. Particulars with regard to the economic justification:-

		Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
(a)	Annual income :	**Please see Annex F**	
(b)	Annual expenditure :	**Please see Annex G**	
(c)	Annual net profit :	**Please see Annex G**	
(d)	Yearly investments :	-	
(e)	Recoupment period	- **Please see Annex H**	
(f)	Other benefits (to enclose detail calculations)	- **Advanced Technology Transfer**	

13. Evaluation of environmental impact:-

(a) Organization for evaluation of environmental assessment;
(b) Duration of the evaluation for environmental basement;
(c) Compensation programmed for environmental damages (draft environmental law)
(d) Water purification system and waste water treatment system;
(e) Garbage management system;
(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessments;

(a) Original for evaluation of socio-economic assessments;
(b) Duration of the evaluation for socio-economic assessment;
(c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature :

Name : U Khin Soe

Designation : Director

Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

Annexure (A)

KAMAX GROUP MYANMAR CO., LTD.

List of Executives of the Company

Sr. No	Name of Executives	Citizenship & Passport No	Designation	Address	Percentage of Shares
	Party A				80%
	Mr. Hu Feilong	Chinese Passport No. E 07325962	Managing Director	No. 810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China.	
	Party B				20%
	U Khin Soe	Myanmar 1/Ma Ka Na (Naing) 041063	Director	No. (B-1/A), Hanthar Yeik Mon Avenue, Mingalar Thukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon Region.	

Annexure (B)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

List of Machinery and Equipment to be Imported

USD

No.	Description	A/U	Quantity	Unit Price US$	Total US$
1	Automatic Winding Machine	No	2	142,080	284,160
2	Magnetic Motor Test Bench	No	1	13,120	13,120
3	Coil Automatic Wire Embedding Machine	No	2	40,000	80,000
	Shaped Slot Insulating Paper	No	2	16,000	32,000
	Stator Pre Shaping Machine	No	2	9,600	19,200
	Double Facial Wire Binding Machine	No	2	24,000	48,000
4	High Speed Automatic Wire & Cable Extruding Machine	No	2	16,000	32,000
5	Beaming Machine	No	2	10,400	20,800
6	High Speed Twisted Pair Cabling Machine	No	2	21,600	43,200
7	Fully Automatic Computer Wire Stripping and Cutting Machine	No	2	1,040	2,080
8	Vibration Test Device for Electronic Products	No	1	1,440	1,440
9	Aging Cabinet	No	1	4,608	4,608
10	Alternating Temperature Humidity and Test Box	No	1	5,760	5,760
11	Drying Test Cabinet	No	1	2,285	2,285
12	200W AC and DC Hipot Test Instrument	No	2	2,320	4,640
13	Standard Servo Energy-Saving Injection Molding Machine	No	1	172,800	172,800
14	1500 grams Horizontal Injection Molding Machine	No	2	142,400	284,800
15	Xichang Injection Molding Machine	No	2	23,840	47,680
16	63grams Injection Molding Machine	No	1	9,920	9,920
17	Injection Mold	No	20	16,000	320,000
18	High Frequency Infrared Carbon Sulfur Analyzer	No	1	12,160	12,160
19	Plastic Universal Tension and Pressure Testing Machine	No	1	4,288	4,288
20	Beijing Shidaizhifeng Rockwell Hardness Testing Device	No	1	880	880
21	Ultravoilet Againg Test Box	No	1	9,440	9,440
22	Alternating Temperature Constant Humidity and Heat Test Box	No	1	10,048	10,048
23	Flexible Shaft Hose Oiling Therading Machine	No	2	44,800	89,600
24	Steel Wire Automatic Tagent Patterning Machine	No	2	8,000	16,000
25	Horizontal Multi-Functional Small Milling Machine	No	3	1,232	3,696
26	Fully Automatic Computer Stripping and Cutting Machine	No	3	992	2,976
27	Hydraulic Cutting Machine	No	3	4,720	14,160
28	Hydraulic Riveting Machine	No	2	2,208	4,416
29	Test Machine for Wire Winding and Torsion	No	2	2,640	5,280
	Total				**1,601,437**

Annexure (C)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

List of Furniture & Equipment Purchased in Local

Sr. No.	Particular	A/ U	Qty	Unit Price (Kyat)	Value (Kyat)
1	Computer	Set	2	700,000	1,400,000
2	Printer	No	1	200,000	200,000
3	Copier	No	1	1,300,000	1,300,000
4	Scan	No	1	60,000	60,000
5	Office Table	Unit	5	100,000	500,000
6	Office Chair	Unit	15	80,000	1,200,000
7	Sofa Setty	Set	1	1,500,000	1,500,000
8	Dinning Table & Chair	Set	1	250,000	250,000
9	Fax Mechine	Pcs	1	200,000	200,000
	Total				**6,610,000**

Annexure (D)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Building Renovation Cost

Sr. No.	Description	No.	Cost of Renovation (Kyat)
1	Building Renovation - Roof and Ceiling - Flooring - Security Gate, Staff Rest House, Toilet - Staff Mess	2	30,000
	Total		**30,000**

Kamax Group Myanmar Co.,Ltd
Location of Factory





Products Of Kamax Group Myanmar Co.,Ltd

Kamax Group Myanmar Co.,Ltd

Annual Production Plan

(A)

No.	Description of Goods	Unit Code	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	U	1000	1050	1100	1150	1200	1250	1300	1350	1400	1450
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	U	1500	1575	1650	1725	1800	1875	1950	2025	2100	2175
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	U	1500	1575	1650	1725	1800	1875	1950	2025	2100	2175
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc)F	U	500	525	550	575	600	625	650	675	700	725
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	U	500	525	550	575	600	625	650	675	700	725
	Total		**5000**	**5250**	**5500**	**5750**	**6000**	**6250**	**6500**	**6750**	**7000**	**7250**

(B)

No.	Description of Goods	Unit Code	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	U	1500	1550	1600	1650	1700	1750	1800	1850	1900	1950
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	U	2250	2325	2400	2475	2550	2625	2700	2775	2850	2925
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	U	2250	2325	2400	2475	2550	2625	2700	2775	2850	2925
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc)F	U	750	775	800	825	850	875	900	925	950	975
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	U	750	775	800	825	850	875	900	925	950	975
	Total		**7500**	**7750**	**8000**	**8250**	**8500**	**8750**	**9000**	**9250**	**9500**	**9750**

Annexure (E)
Sheet (1)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Estimated Annual Production Ability of 150A Spare Parts
Annual Raw Material to be Imported

Sr. No.	Particular	A/ U	Qty	Unit Price (US$)	Value (US$)
1	Engine	Set	1000	231.79	231,790.00
2	Tyre	Set	4000	68.31	273,240.00
3	Fasteners	Set	1000	9.94	9,940.00
4	Lights	Set	1000	5.96	5,960.00
5	Stickers	Set	1000	3.97	3,970.00
6	Pulling Cables	Set	1000	2.48	2,480.00
7	Main Cable	Set	1000	7.15	7,150.00
8	Carburator	Set	1000	12.92	12,920.00
9	Frame	Set	1000	208.19	208,190.00
10	Back Axle	Set	1000	139.10	139,100.00
11	Handle Bar	Set	1000	3.97	3,970.00
12	Fuel Tank	Set	1000	21.46	21,460.00
13	Plated Wheel	Set	4000	7.15	28,600.00
14	Cargo Box	Set	1000	250.59	250,590.00
15	Seat	Set	1000	24.44	24,440.00
16	Odometers	Set	1000	11.92	11,920.00
17	Eletronics	Set	1000	3.97	3,970.00
18	Shock Absorber	Set	1000	83.46	83,460.00
19	Muffler	Set	1000	10.53	10,530.00
20	Battery	Set	1000	23.25	23,250.00
	Total				**1,356,930.00**

Annexure (E)
Sheet (2)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Estimated Annual Production Ability of 200G Spare Parts

Annual Raw Material to be Imported

Sr. No.	Particular	A/ U	Qty	Unit Price (US$)	Value (US$)
1	Engine	Set	1500	350.99	526,485.00
2	Tyre	Set	6000	103.44	620,640.00
3	Fasteners	Set	1500	9.94	14,910.00
4	Lights	Set	1500	5.96	8,940.00
5	Stickers	Set	1500	3.97	5,955.00
6	Pulling Cables	Set	1500	2.48	3,720.00
7	Main Cable	Set	1500	7.15	10,725.00
8	Carburator	Set	1500	12.92	19,380.00
9	Frame	Set	1500	315.24	472,860.00
10	Back Axle	Set	1500	139.10	208,650.00
11	Handle Bar	Set	1500	3.97	5,955.00
12	Fuel Tank	Set	1500	21.46	32,190.00
13	Plated Wheel	Set	6000	7.15	42,900.00
14	Cargo Box	Set	1500	379.45	569,175.00
15	Seat	Set	1500	24.44	36,660.00
16	Odometers	Set	1500	11.92	17,880.00
17	Eletronics	Set	1500	3.97	5,955.00
18	Shock Absorber	Set	1500	83.46	125,190.00
19	Muffler	Set	1500	10.53	15,795.00
20	Battery	Set	1500	23.25	34,875.00
	Total				**2,778,840.00**

Annexure (E)
Sheet (3)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Estimated Annual Production Ability of 250K Spare Parts

Annual Raw Material to be Imported

Sr. No.	Particular	A/ U	Qty	Unit Price (US$)	Value (US$)
1	Engine	Set	1500	367.62	551,430.00
2	Tyre	Set	6000	108.35	650,100.00
3	Fasteners	Set	1500	9.94	14,910.00
4	Lights	Set	1500	5.96	8,940.00
5	Stickers	Set	1500	3.97	5,955.00
6	Pulling Cables	Set	1500	2.48	3,720.00
7	Main Cable	Set	1500	7.15	10,725.00
8	Carburator	Set	1500	12.92	19,380.00
9	Frame	Set	1500	330.19	495,285.00
10	Back Axle	Set	1500	139.10	208,650.00
11	Handle Bar	Set	1500	3.97	5,955.00
12	Fuel Tank	Set	1500	21.46	32,190.00
13	Plated Wheel	Set	6000	7.15	42,900.00
14	Cargo Box	Set	1500	397.43	596,145.00
15	Seat	Set	1500	24.44	36,660.00
16	Odometers	Set	1500	11.92	17,880.00
17	Eletronics	Set	1500	3.97	5,955.00
18	Shock Absorber	Set	1500	83.46	125,190.00
19	Muffler	Set	1500	10.53	15,795.00
20	Battery	Set	1500	23.25	34,875.00
	Total				**2,882,640.00**

-

Annexure (E)
Sheet (4)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Estimated Annual Production Ability of 250F Spare Parts

Annual Raw Material to be Imported

Sr. No.	Particular	A/ U	Qty	Unit Price (US$)	Value (US$)
1	Engine	Set	500	390.92	195,460.00
2	Tyre	Set	2000	115.21	230,420.00
3	Fasteners	Set	500	9.94	4,970.00
4	Lights	Set	500	5.96	2,980.00
5	Stickers	Set	500	3.97	1,985.00
6	Pulling Cables	Set	500	2.48	1,240.00
7	Main Cable	Set	500	7.15	3,575.00
8	Carburator	Set	500	12.92	6,460.00
9	Frame	Set	500	351.11	175,555.00
10	Back Axle	Set	500	139.10	69,550.00
11	Handle Bar	Set	500	3.97	1,985.00
12	Fuel Tank	Set	500	21.46	10,730.00
13	Plated Wheel	Set	2000	7.15	14,300.00
14	Cargo Box	Set	500	422.61	211,305.00
15	Seat	Set	500	24.44	12,220.00
16	Odometers	Set	500	11.92	5,960.00
17	Eletronics	Set	500	3.97	1,985.00
18	Shock Absorber	Set	500	83.46	41,730.00
19	Muffler	Set	500	10.53	5,265.00
20	Battery	Set	500	23.25	11,625.00
	Total				**1,009,300.00**

Annexure (E)
Sheet (5)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Estimated Annual Production Ability of TAXI150A Spare Parts

Annual Raw Material to be Imported

Sr. No.	Particular	A/ U	Qty	Unit Price (US$)	Value (US$)
1	Engine	Set	500	264.42	132,210.00
2	Tyre	Set	2000	77.93	155,860.00
3	Fasteners	Set	500	9.94	4,970.00
4	Lights	Set	500	5.96	2,980.00
5	Stickers	Set	500	3.97	1,985.00
6	Pulling Cables	Set	500	2.48	1,240.00
7	Main Cable	Set	500	7.15	3,575.00
8	Carburator	Set	500	12.92	6,460.00
9	Frame	Set	500	237.49	118,745.00
10	Back Axle	Set	500	139.10	69,550.00
11	Handle Bar	Set	500	3.97	1,985.00
12	Fuel Tank	Set	500	21.46	10,730.00
13	Plated Wheel	Set	2000	7.15	14,300.00
14	Cargo Box	Set	500	285.86	142,930.00
15	Seat	Set	500	24.44	12,220.00
16	Odometers	Set	500	11.92	5,960.00
17	Eletronics	Set	500	3.97	1,985.00
18	Shock Absorber	Set	500	83.46	41,730.00
19	Muffler	Set	500	10.53	5,265.00
20	Battery	Set	500	23.25	11,625.00
	Total				**746,305.00**

SUMMARY

Estimated Annual Production Ability of 250F Spare Parts	1,009,300.00
Estimated Annual Production Ability of 150A Spare Parts	1,356,930.00
Estimated Annual Production Ability of KA150A Spare Parts	2,778,840.00
Estimated Annual Production Ability of KA200G Spare Parts	2,882,640.00
Estimated Annual Production Ability of KA250K Spare Parts	746,305.00
Total	**8,774,015.00**

150A

PRECISION DERIVES FROM PROFESSIONAL DILIGENCE



Engine

Type	149.4cc, 4-Stroke Single cylinder, water Cooled
Bore x Stroke	62mm x 49.5mm
Compression	10.3:1
Output, Max(Kw/Rpm)	10kw/8500±500r/min
Torque, Max(N.M/Rpm)	10.5N.m/7500±500r/min
Ignition	CDI
Starting System	Kick/electric
Transmission	5-Speed, Manual Clutch
Drive Train	axle

Chassis

Suspension/Front	Strong Spring Shock
Suspension/Rear	Double Shock
Brakes/Front	Drum
Brakes/Rear	Oil
Tires/Front	4.50-12
Tires/Rear	4.50-12
Cargo Box	**6.1ft x 4.6ft**

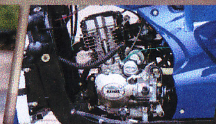
Dimensions

LxWxH	3250mm x 1250mm x1500mm
Wheelbase	1450mm
Seat Height	850mm
Min ground clearance	200
Net Weight	300kg
Max Load	760kg
Max Speed(km/h)	≥60
Climbing Ability	≤35°
Fuel Tank Capacity	17L
Fuel Type	Unleaded Gasoline With Octane No. 91 Or Higher
Fuel consumption	1.8L/100km
Battery	12V18A

Others

Lighting	yes
Color	Red/ Blue/ Green/ Orange/ Black/White/Yellow
Packing	45pcs/40'HQ, SKD 40units SKD by truck


LED HEADLIGHT

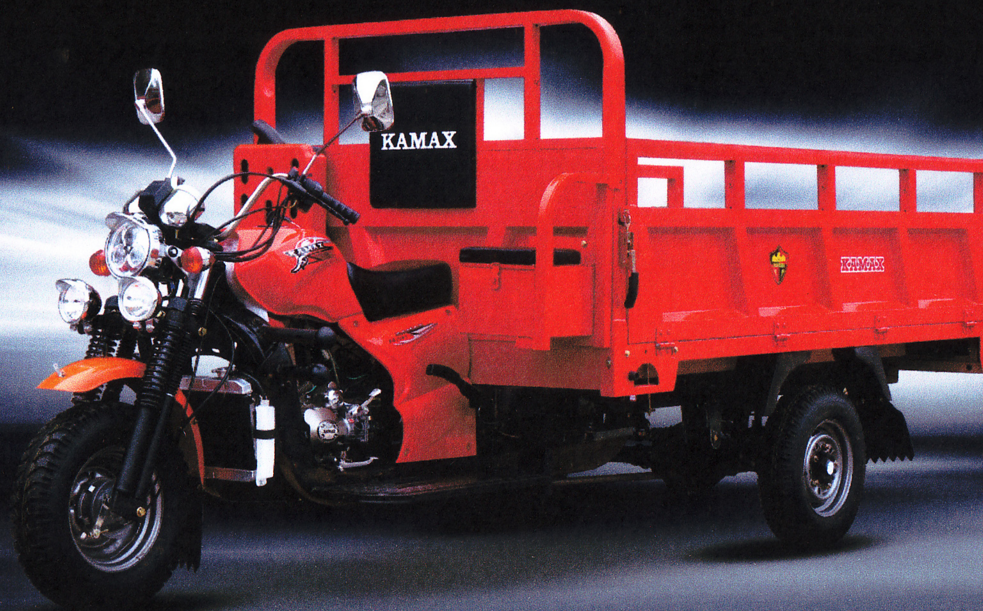

DOUBLE COOLED ENGINE


EXTREMELY BIG FUEL TANK


LED TAILIGHT

200G

PRECISION DERIVES FROM PROFESSIONAL DILIGENCE

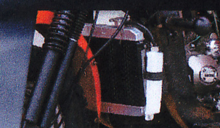




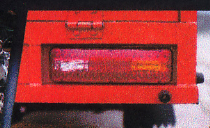
WATER COOLED ENGINE



ENHANCED BACK AXLE



ALUMINIUM ALLOY RADIATER



LED TAIL LIGHT

Engine

Type	197cc, 4-Stroke Single,cylinder, water Cooled
Bore x Stroke	63.5mm x 62.2mm
Compression	10.1:1
Output, Max(Kw/Rpm)	11kw/8000±500r/min
Torque, Max(N.M/Rpm)	15N.m/6000±500r/min
Ignition	CDI
Starting System	Kick/electric
Transmission	5-Speed, Manual Clutch
Drive Train	axle

Chassis

Suspension/Front	Strong Spring Shock
Suspension/Rear	Double Shock
Brakes/Front	Drum
Brakes/Rear	Oil
Tires/Front	5.00-12
Tires/Rear	5.00-12

Cargo Box 7.88ft x 4.6ft

Dimensions

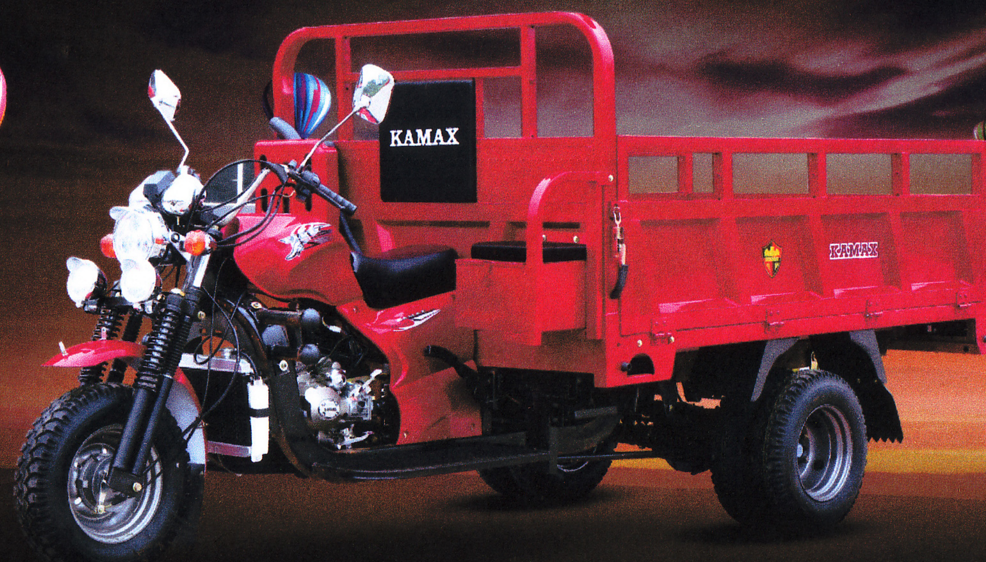
LxWxH	3920mm×1400mm×1600mm
Wheelbase	1450mm
Seat Height	850mm
Min ground clearance	200
Net Weight	595kg
Max Load	1000kg
Max Speed(km/h)	≥60
Climbing Ability	≤35°
Fuel Tank Capacity	17L
Fuel Type	Unleaded Gasoline With Octane No. 91 Or Higher
Fuel consumption	2.3L/100km
Battery	12v28A

Others

Lighting	yes
Color	Red/ Blue/ Green/ Orange/ Black/White/Yellow
Packing	30pcs/40'HQ, SKD 30units SKD by truck

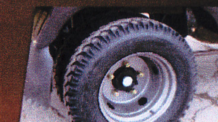
250K

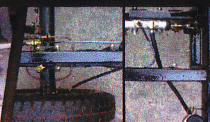
PRECISION DERIVES FROM PROFESSIONAL DILIGENCE




WATER COOLED ENGINE

LED HEADLIGHT


DOUBLE REAR TIRES


OIL BRAKE

Engine

Type	229.2cc, 4-Stroke Single,cylinder, water Cooled
Bore x Stroke	67mm x 65mm
Compression	9.5:1
Output, Max(Kw/Rpm)	11.8kw/7000±500r/min
Torque, Max(N.M/Rpm)	18N.m/5500±500r/min
Ignition	CDI
Starting System	Kick/electric
Transmission	5-Speed, Manual Clutch
Drive Train	axle

Chassis

Suspension/Front	Strong Spring Shock
Suspension/Rear	Double Shock
Brakes/Front	Drum
Brakes/Rear	Oil Brake
Tires/Front	5.00-12
Tires/Rear	5.00-12 Double tyre

Cargo Box 7.88ft x 4.6ft

Dimensions

LxWxH	3950mm×1400mm×1600mm
Wheelbase	1500mm
Seat Height	850mm
Min ground clearance	200
Net Weight	595kg
Max Load	1600kg
Max Speed(km/h)	≥60
Climbing Ability	≤35°
Fuel Tank Capacity	17L
Fuel Type	Unleaded Gasoline With Octane No. 91 Or Higher
Fuel consumption	2.8L/100km
Battery	12v28A

Others

Lighting	yes
Color	Red/ Blue/ Green/ Orange/ Black/White/Yellow
Packing	30pcs/40HQ, SKD 30units SKD by truck

250 F1

PRECISION DERIVES FROM PROFESSIONAL DILIGENCE





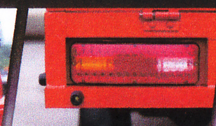
WATER COOLED ENGINE



HANDLE AND ODOMETERS



POWERFUL HEADLIGHT



LED TAIL LIGHT

Engine

Type	229.2cc 4-Stroke Single cylinder, water Cooled
Bore x Stroke	67mm x 65mm
Compression	9.5:1
Output. Max(Kw/Rpm)	11.8kw/7000±500r/min
Torque. Max(N.M/Rpm)	18N.m/5500±500r/min
Ignition	CDI
Starting System	Kick/electric
Transmission	5-Speed. Manual Clutch
Drive Train	axle

Chassis

Suspension/Front	Strong Spring Shock
Suspension/Rear	Double Shock
Brakes/Front	Drum
Brakes/Rear	Oil Brake
Tires/Front	5.00-12
Tires/Rear	5.00-12 Double tyre
Cargo Box	**7.88ft x 4.6ft**

Dimensions

LxWxH	3850mmx1400mmx1700mm
Wheelbase	1450mm
Seat Height	850mm
Min ground clearance	200
Net Weight	595kg
Max Load	1600kg
Max Speed(km/h)	≥60
Climbing Ability	≤35
Fuel Tank Capacity	17L
Fuel Type	Unleaded Gasoline With Octane No. 91 Or Higher
Fuel consumption	2.8L/100km
Battery	12v28A

Others

Lighting	yes
Color	Red/ Blue/ Green/ Orange/ Black/White/Yellow
Packing	28pcs/40'HQ, SKD 26units SKD by truck

TAXI150

PRECISION DERIVES FROM
PROFESSIONAL DILIGENCE



Engine

Type	147.5cc, 4-Stroke Single,cylinder, air Cooled
Bore x Stroke	62mm x 49.5mm
Compression	9.0:1
Output, Max(Kw/Rpm)	10kw/8500±500r/min
Torque, Max(N.M/Rpm)	11N.m.7500±500r/min
Ignition	CDI
Starting System	Kick/electric
Transmission	5-Speed, Manual Clutch
Drive Train	axle

Chassis

Suspension/Front	Strong Spring Shock
Suspension/Rear	Double Shock
Brakes/Front	Drum
Brakes/Rear	Oil
Tires/Front	4.50-12
Tires/Rear	4.50-12

Dimensions

LxWxH	3250mm x 1250mm x1500mm
Wheelbase	1450mm
Seat Height	850mm
Min ground clearance	200
Net Weight	300kg
Max Load	760kg
Max Speed(km/h)	≥60
Climbing Ability	≤35
Fuel Tank Capacity	12L
Fuel Type	Unleaded Gasoline With Octane No. 91 Or Higher
Fuel consumption	1.8L/100km
Battery	12v18A

Others

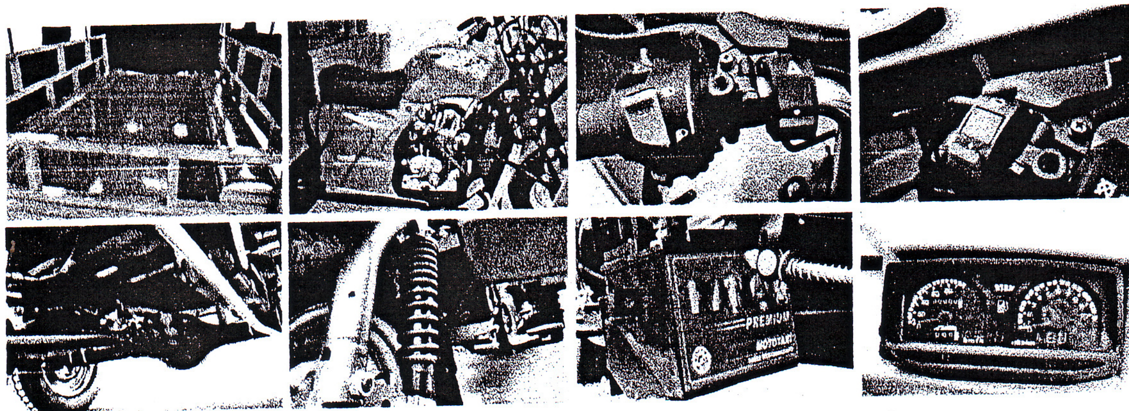
Lighting	yes
Color	Red/ Blue/ Green/ Orange/ Black/White/Yellow
Packing	40pcs/40'HQ, SKD/32units SKD by truck



WATER COOLED ENGINE   PASSENGER SEATS



DRIVER SEAT   REAR RACK



Type： Gas/17L

Displacement： 150CC-250CC

Clutch Method： Manual-hand

Transmission system: shaft drive

Brake Mode (F/R) drum

Starting method： Elecrical/kick

Back axle: Car back axle

Dimensions (mm)： 3300*1250*1500

Cargo dimensions (m) 2.2 *1.3

Wheel size(F/R) 5.0-12 /6.0-12

Fuel Comsuption： 2.8L/100km

ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY1					CHECKED BY	
PROCESS NAME	WIRING ELECTRIC COMPONENTS					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	MAIN CABLE	1
2	IGNITION COIL	1
3	ADJUSTER	1
4	SCREWM5×20	1
5	SCREWM6×16	2
6	STARTER RELAY	1
7	FLASH RELAY	1
8	CDI CONTROLER	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Arrange the main cable to the frame correctly, and fasten it firmly with the clips and the bands.

2、Fix the igniton coil to the frame with screw M5 ×20。

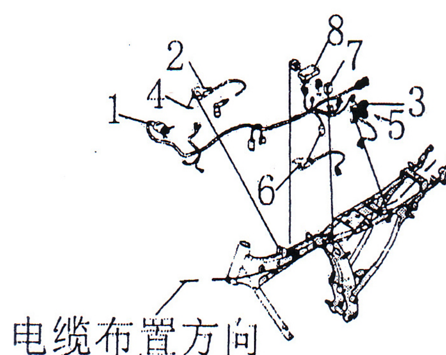
3、Fix the adjuster to the frame with screw M6×16 and flat washer Φ6.

4、Wiring and attach the starter relay to the frame.

5、Wiring and attach the starter to the frame.

6、wiring the CDI controller and attach it to the frame.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY2					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING CENTER STAND					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

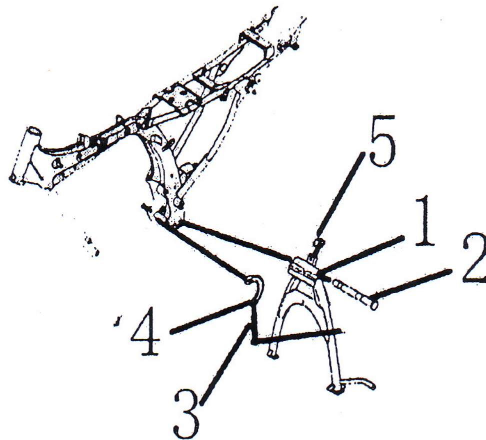
NO.	NAME	QTY
1	CENTER STAND	1
2	CENTER STAND SHAFT	1
3	CENTER STAND SPRING	1
4	HOOKING PLATE	1
5	RUBBER FOR CENTER STAND	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Assemble the rubber to the center stand, then put the center stand shaft through the hole on the center stand and fasten it.

2、Assemble the hooking plate correctly, then put one end of the spring to it and the other end to the center stand.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY3					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING THE REAR WHEEL ASSY					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

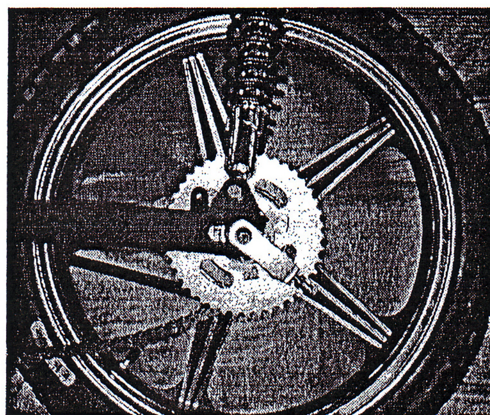
NO.	NAME	QTY
1	REAR WHEEL ASSY	1
2	SPROCKET（428TYPE 46TEETH）	1
3	SPROCKET BOLT M10×37	4
4	RING Φ58	1
5	NUT M10	4
6	REAR BRAKE	1
7	LEFT BUSH Φ15×Φ28×17	1
8	REAR WHEEL AXLE Φ15×280	1
9	RIGHT CHAIN PLATE ADJUSTER	1
10	LEFT CHAIN PLATER ADJUSTER	1
11	NUT M14×1.5（CHROMED）	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Insert the screw M10×37 to the sprocket and put it into the sprocket bracket, then fasten it with a ring Φ58 and nut M10. Make sure the sprocket was placed synmetrically and firmly. No allowance to a wry or loosen sprocket.

2、Sleeve the rear brake to the rear wheel assy and rotate a few circles, put the rear wheel axle Φ15×280 through a sequence of right chain plate adjuster, rear wheel hub, left bush Φ15×Φ28×17, left chain plate adjuster. At last, fasten the chromed nut M14×1.5 to it。

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY3					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING SIDE PLATES					APPROVED BY	

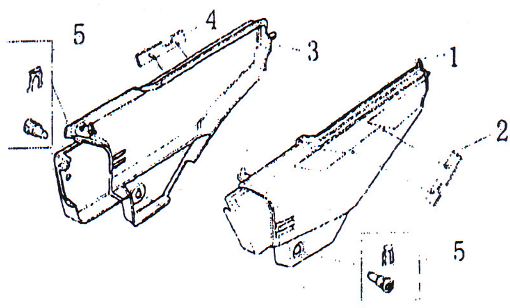
ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	LEFT SIDE PLATE	1
2	LEFT SIDE STICKER	1
3	RIGHT SIDE PLATE	1
4	RIGHT SIDE STICKER	1
5	SIDE PLATE LOCK	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Make sure the tickers not being wry or stripped;
2、Mount the left/right side plate locks and their clips.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY4					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING FUEL TANK					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	FUEL TANK ASSY	1
2	FUEL SWITCH ASSY	1
3	FUEL LEVER SENSOR	1
4	FURL LEVER SENSOR GASKET	1
5	FUEL TANK LEFT LABEL PLATE	1
6	FUEL TANK RIGHT LABEL PLATE	1
7	FUEL CAP	1
8	NUT M6	4
9	SCREW M3×8	4

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Mount the fuel lever sensor and the seal gasket, take care not to distort the floater rocker. Then fasten it with 4 nuts M6 symmetrically. Make sure the sensor is well sealed and under a flat pressure..

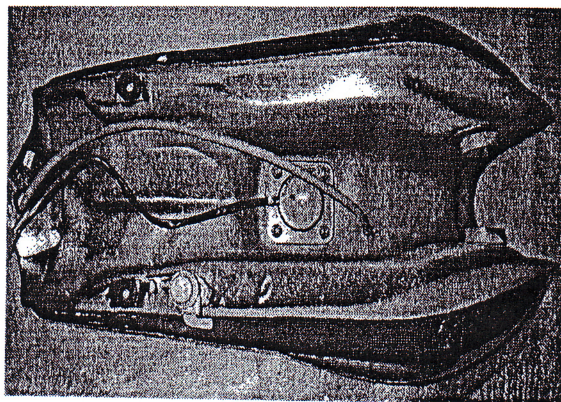
2、Mount the fuel switch: connect the fuel switch to the fuel nozzle (under the bottom of the fuel tank). Fasten it. Take care not to get the fuel switch wry or damage either the screw thread or the gasket.

3、Test the fuel tank about the air impermeability, no leaking for 20 seconds @130kPa is considerably qualified.

4、Fasten the left/right label plates to the both side of the fuel tank. If were inner plates, inspection on correct brand mark should be taken.

5、Mount the gasket into the fuel tank branch tube.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY5					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING HANDLE					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	HANDLE BAR	1
2	LEFT HANDLE SWITCH	1
3	RIGHT HANDLE SWITCH	1
4	HANDLE RUBBER TUBE	1
5	FUEL ROLLER	1
6	CHOKE CABLE	1
7	THROTTLE CABLE	1
8	LEFT HANDLE	1
9	RIGHT HANDLE	1
10	DECORATIONS	2
11	CLUTCH CABLE	1
12	FRONT BRAKE CABLE	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Mount the choke cable to the left handle;

2、Mount the left handle to the handle bar and fasten a little. Make sure the dowel pin has been planted in the locating hole before forcing the left handle rubble tube on.

3、Mount the throttle cable to the right handle;

4、Mount the right handle and fuel roller to the handle bar. Make sure the dowel pin has been plantedin the lacating hole. Mount the throttle cable to the fuel rollerand fasten right handle a little. The fuel roller shall rotate smoothly without obtrusion. The free gap of fuel roller(twist grip) is 2~4 m;

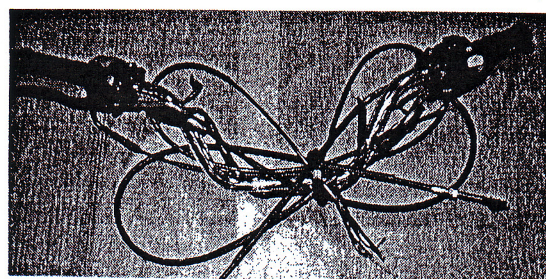
5、Mount two handles and fasten them with bolts.

6、Mount the decorations to both sides of the handle bar and faste them with the bolts built-in;

7、Sleeve the clutch cable andmount it to the left handle. Take care that the adjusting nuts shall be spared.

8、Sleeve the front brake cable and mount it to the right handle, Take care that the adjusting nuts shall be spared.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVIS E NO.	MAR K	NUM BER	SIG/DATE	WRITTE N BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY6					CHECK ED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING FENDER, REAR BRAKE PEDAL					APPROV ED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	REAR BRAKE PEDAL	1
2	REAR BRAKE PULL ROD	1
3	COTTER PIN Φ2×20	1
4	WHASHER Φ6	1
5	REAR PART OF REAR FENDER	1
6	REAR FENDER	1
7	FRONT RUBBER AGAINST WATER	1
8	REAR RUBBER AGAINST WATER	1
9	SCREW M5×16（BLACK）	2
10	ENLARGED WASHER 5（BLACK）	4
11	SCREWM5×16	2
12	STOP NUT M6	2
13	TAIL END	1
14	FRONT WATERDAM	1

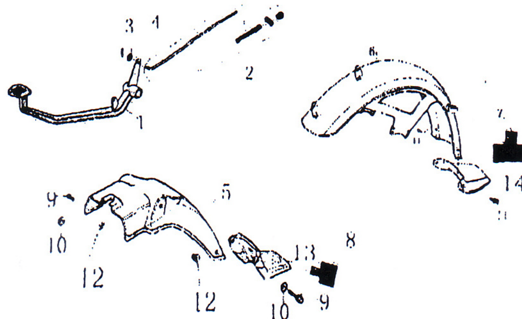
OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Mount the rear brake pull rod to the lug of rear brake pedal, then put on the washerΦ6, put the cotter pin Φ 2 × 20 and wry its both ends adequately;

2、Fasten the rear rubber against water to the rear part of rear fender with screw M5×16（black）、enlarged washer 5（black）;

3、Fasten the front rubber against water to the front fender with screw M5×16、enlarged washer Φ5 and stop nut M5.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY7					CHECKED BY	
PROCESS NAME	SUBASSEMBLING TAIL					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	TAIL RACK	1
2	TAIL LIGHT ASSY	1
3	TAIL LIGHT RUBBER	2
4	TAIL COVER	1
5	BUFFERING SLEEVE	2
6	REAR LEFT TURNING LIGHT	1
7	REAR RIGHT TURNING LIGHT	1
8	SELF TAPPING SCREW ST4.2×16	6
9	TAIL COVER RACK	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Mount the tai light rack and tail light assy to the tail light cover rack, put on the connecting rubbe, put through the bolt M6×16 with washer;

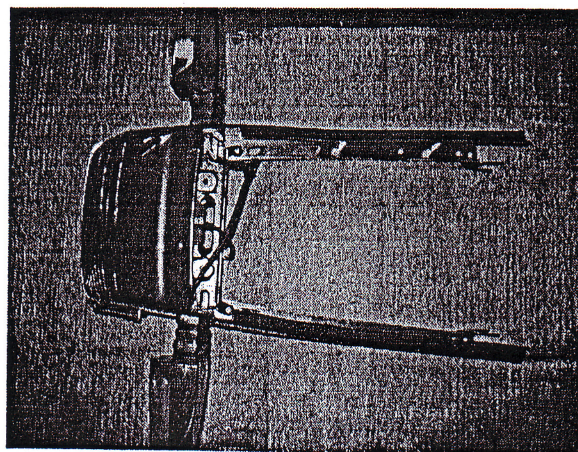
2、Connect the rack and tail light from bottom to top, fasten them with a nut M6;

3、Lock the tail cover to rack and fasten it with screw ST4.24.2 × 16. Make sure of the consiitancy of gap between the tail light and the cover;

4、Fasten the buffering sleeve tightly to the tail cover with screw M5×20;

5、Put the rear light wire throught the tail cover and fasten them.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY8					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING THE ODOMETERS AND IGNITION SWITCH					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	IGNITION SWITCH ASSY	1
2	UPPER JOINT PLATE	1
3	BOLT M6×16	2
4	ODOMETER ASSY	1
5	BOLT M6×12	2
6	ODOMETER FLEXIBLE CABLE	1

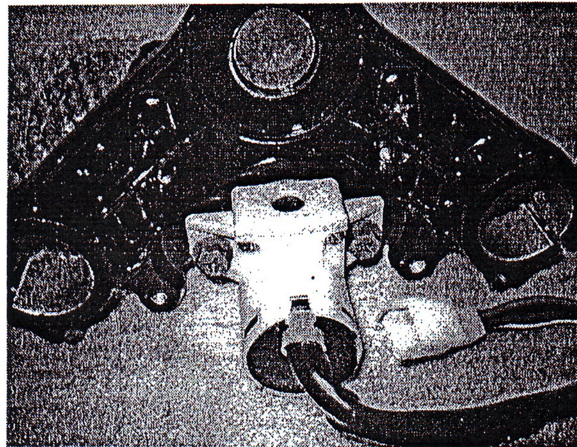
OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Fasten the ignition switch assy to the upper jointplate with bolt M6×16;

2、Mount the odometer assy to the headlight rack and fasten it with nut M6;

3、Twist and fasten the flexible cable to the odometer.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	UNIT ASSEMBLY9					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING ENGINE					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	ENGINE ASSY	1
2	MAIN FOOTREST	1
3	CATHODE CONDUCTOR（∮4×380）	1
4	BOLT M8×20	4
5	WASHER φ8	4
6	WASHER φ8	4
7	BOLT M6×16	2
8	METAL TUBE	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Lay the engine on a ground paved with rubber sheet, and keep its head flat;

2、Fasten the main footrest to the engine assy with bolts M8×20 symmetrically and firmly.

3、Release the locating bolt from the starter panel on the engine, put the cathode conductor through the bolt and fasten the starter;

4、Mount and fasten the metal tube to the engine cylinder head with bolt M6×16.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY

ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVIS E NO.	MAR K	NUM BER	SIG/DATE	WRITTE N BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY1					CHECK ED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING STEERING STEM					APPROV ED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	FRAME	1
2	STEERING STEM ASSY	1
3	WASHER FOR STEERING STEM	1
4	RUBBER WASHER FOR STEERING STEM	1
5	BEARING LOWER SHAFT RING	1
6	CAGE	2
7	STEERING STEM UPPER FLANGE	1
8	ADJUSTING NUT	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Raise the frame assy to the assembly line and fix it firmly to the line;

2、Place the washer, the rubber washer, bearing lower flange sequentially into the steering stem, strike the bearing lower shaft ring into the lower joint plate with a hammer and with a specific clamp. Take care not to get it wry or broken. Mount the steel ball cage assy.

3、Put the steering stem through the frame pipe from the bottom. And place the steel ball, cage assy, steering stem upper flange sequentially. Screw the adjusting nut for steering stem. Take care not to knock the steering ball off. Wind the sterring stem and check its flexibility. Adjust the steering stem with a wrench to achieve a torque M22×1：60~70N.m.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY

ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVIS	MAR	NUM	SIG/DATE	WRITTE	

		E NO.	K	BER		N BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY2					CHECK ED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING FORNT SHOCK ABSORBER					APPROV ED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	LEFT FRONT SHOCK ABSORBER	1
2	RIGHT FRONT SHOCK ABSORBER	1
3	UPPER JOINT PLATE	1
4	CAP NUT WASHER	1
5	CAP NUT	1
6	LEFT FRONT TURNING LIGHT RACK	1
7	LEFT FRONT TURNING LIGHT	1
8	RIGHT FRONT TURNING LIGHT RACK	1
9	RIGHT FRONT TURNING LIGHT	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Mount the upper joint plate to the sterring stem and place a washer on it, screw the cap nut on.

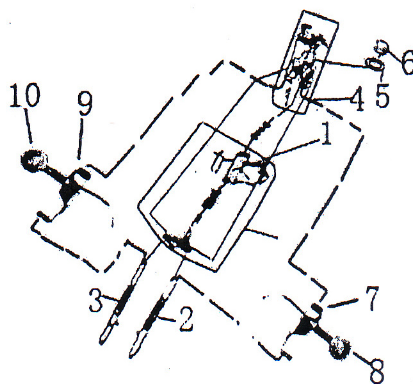
2、Place the headlight cover in the middle of the front fork and the vertical pipe;

3、Put the left/right shock absorber through the upper joint plate, and keep the absorbers' sealer bolt heads the same level to the upper fasade of the joint plate. Fasten the absorbers to the upper joint plate with the bolts built-in.

4、Tighten the cap nut. Fasten the bolt built-in on the steering stem to achieve a torque of 60~70N.m.

。

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY3					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING FRONT WHEEL AND FRONT PART OF REAR FENDER					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	FRONT WHEEL ASSY	1
2	FRONT BRAKE	1
3	FRONT WHEEL SHAFT 12×204	1
4	RIGHT SLEEVE FOR FRONT WHEEL φ12×φ23×26	1
5	NUT	1
6	FRONT PART OF THE REAR FENDER	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

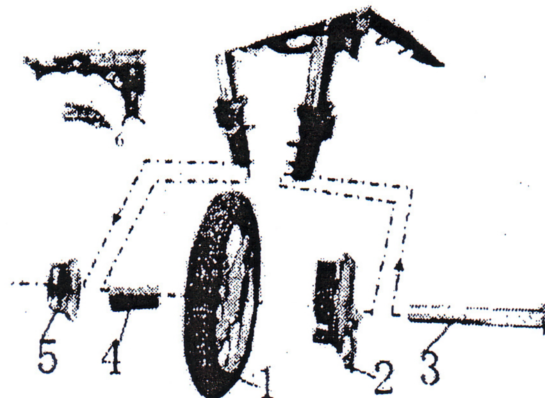
1、Mount the front brake to the front wheel assy,check the rotation. Take care do NOT omit the rotation counter for front wheel.

2、Put the front wheel assy to the front fork. Make sure the locating block on the left front shock absorber shall be mounted into the locating slot on the front brake. Put the front wheel shaft through from the left to the right, do remember to insert the sleeve between the hub and the right front shork absorbers. A rubber hammer is permitted when you do such above. But no rigid tools are permitted, especially on the shaft.

3、Screw and fasten the front wheel nut, the finished front wheel shall rotate smoothly without any obtrusion or retard.

4、Insert the front part of rear fender to the frame.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY4					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING HANDLE BAR AND HORN					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	HANDLE BAR UNIT	1
2	CLIP FOR HANDLE BAR	2
3	HORN	2
4	CLUTCH LINE HOOK	1
5	BOLT M6×20	1

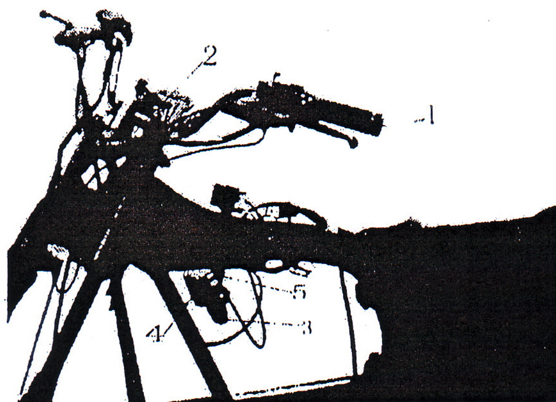
OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Release the clips for handle bar from the upper joint plate.

2、Place the knurling segments of the handles on the both sadles, cover the clips for handle bar, screw and fasten with bolt M6×30.

3、Mount the wired horn to the frame with the bolt M6×20.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY5					CHECKED BY	
PROCESS NAME	CONNECTING FLEXIBLE CABLE AND FRONT BRAKE CABLE					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	ODOMETER FLEXIBLE CABLE	1
2	FRONT BRAKE CABLE	1

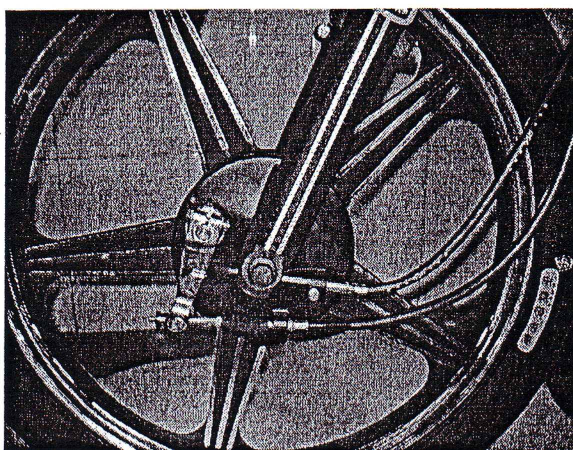
OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Loosen the screw M5×16 (for odometer flexible cable) on the front wheel hub. Insert the flexible cable into the hole in the counter, connect, wire and fasten it.

2、Release the adjusting nut and spacer pin from the front brake cable. Insert the spacer pin into the hole in the front brake rocker ar, then put the cable through the front brake locating slot and the spacer pin hole, screw the adjusting nut.

3、Insert the adometer flexible cable, front brake cable into the groove in the headlight rack.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY6					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING REAR FORK AND REAR SHOCK ABSORBER					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	REAR FORK	1
2	CHAIN PROTECTER CLIP	1
3	CHAIN（428TYPE 110SEGMENTS）	1
4	REAR FORK SHAFT M12×261	1
5	REAR SHOCK ABSORBER	2
6	BOLT M10×35（CHROMED）	2
7	BOLTM8×20（CHROMED）	2
8	NON STANDARD WASHER Φ8×Φ28	2
9	SPECIFIC WASHER Φ12×Φ25×8	2
10	ODOMETER UNIT	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Arrange the throttle cable, front brake cable at the left side of the head vertical pipe; and the choke cable, clutch cable at the right side of it.

2、Fasten the horn and wire it。

3、Mount the odometer unit to the lower joint hole and fasten its head to the upper joint plate with the bolt M6×25.

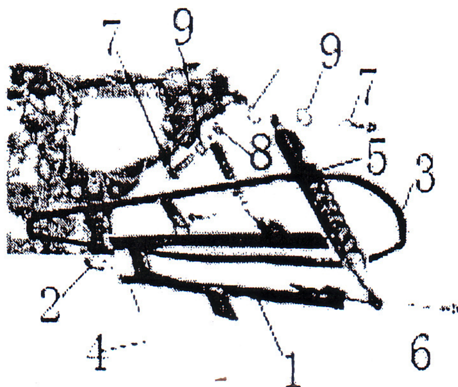
4、Mount the chain protector clip to the front part of the rear fork, and place the chain on. Notice that the opening direction of the clip shall be outward and opposite to that the chain moves. Mount the rear fork to the frame by putting the rear fork shaft through them.

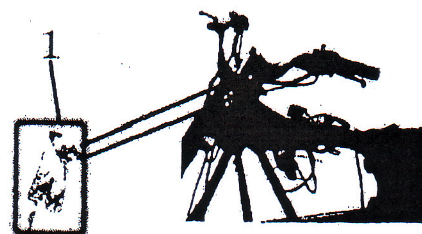
5、Fasten the upper end of the rear shock absorber to the frame with the hextagonal socket bolt M8×30.

6、Insert the washers GB97.1-85 12 into the rear suspension stems of the frame, and mount the rear shock absorbers on it.

7、Fasten the lower ends of rear shock absorbers to the rear fork with the bolts M10 × 35, ensuring a tightening torgue 30~40N.m.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY





ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY7					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING ENGINE					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	LEFT UPPER JOINT PLATE，ENGINE	1
2	RIGHT UPPER JOINT PLATE，ENGINE	1
3	LOWER SUSPENSION BOLT M10×1.25×115	1
4	FRONT UPPER SUSPENSION BOLT M8×1.25×70	3
5	WASHER10	1
6	WASHER10	1
7	FRONT JOINT PLATE，ENGINE	1
8	UPPER SUSPENSION BOLT M10×1.25×115	1
9	FRONT SUSPENSION BOLT M8×1.25×70	1
10	FRONT SUSPENSION BOLT M8×1.25×90	2
11	NUTM10	2
12	NUTM8	7
13	FRONT SUSPENSION BOLT M8×1.25×75	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Get the front joint plate，left/right upper joint plates, bolt M10,M8；nut M10, M8；washer10、washer8 ready for use.

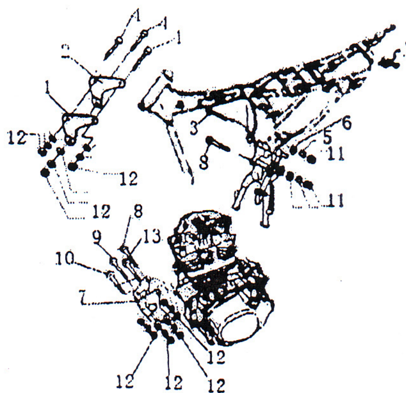
2、Mount the engine to the upper suspension of the frame, then fasten it to lower suspension with the bolt M10×115.

3、Fasten it with upper suspension nut M10×1.25×115, elastic washer, plain washer。

4、Put the front upper suspension bolt through the right upper joint plate, front upper suspension of the frame, left upper joint plate sequentially with the bolt M8×70.

5、Fasten all the bolts

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY

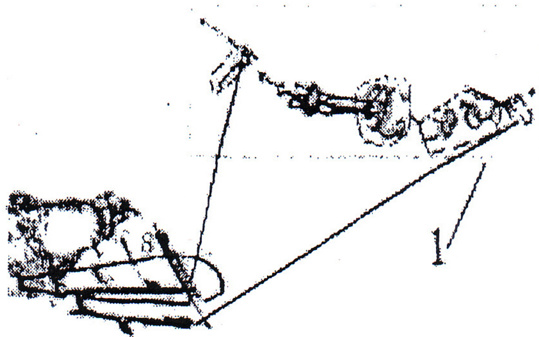


ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY8					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING REAR WHEEL ASSY					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST			OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS
NO.	NAME	QTY	
1	REAR WHEEL ASSY	1	1、Mount the rear wheel assy to the rear fork, fasten the rear brake on and try some rotations. Put the rear wheel shaft Φ15×280 through the right chain adjuster, rear wheel hub, rear wheel shaft sleeve(left) Φ15×Φ28×17,left chain adjuster sequentially, and fastenit with the rear wheel shaft nut M14×1.5

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY9					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING CARBURETOR					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	CARBURETOR ASSY	1
2	AIR FILTER ASSY	1
3	SPRING PIPE COLLAR	1
4	PIPE COLLAR SCREW	1
5	NUT M6	2
6	CHOKE CABLE	1
7	THROTTLE CABLE	1
8	HIGH VOLTAGE CABLE CLIP	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Spin off the cover of the carburetor, take out the spring and oil needle.

2、Put the throttle cable through the cover of the carburetor, spring, and the oil needle sleeve sequentially. Insert the sleeve into the oil needle sleeve groove. Then put the spring and oil needle in the carburetor, spin on the cover. The throttle shall rotate and restore smoothly without obtrusion or retard.

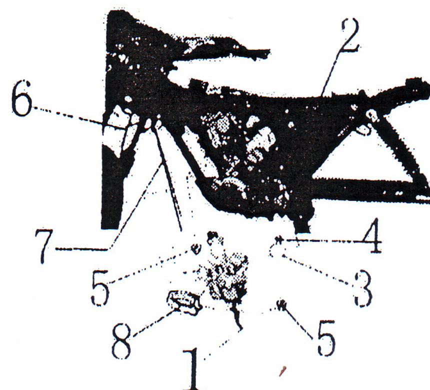
3、Loosen the choke switch screw, insert the choke cable,then fasten the screw.

4、Mount the air filter to the air intake of the carburetor, and fasten the pipe collar screw.

5、Mount the carburetor assy to the air intake pipe of the engine, and fix the ignition coil hook on its bolt rightside. Fasten the carburetor and air intake pipe with nut M6.

6、Put the spark plug cap through the ignition coil clip and clamp it tightly.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY10					CHECKED BY	
PROCESS NAME	FASTENING REAR WHEEL SHAFT					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	编号	NAME	QTY
1			

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

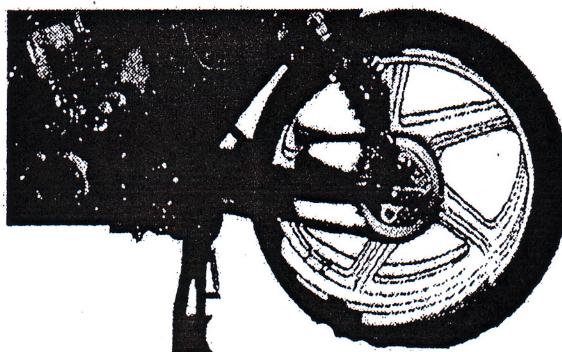
1、Mount the chain to the engine output sprocket and the buffer sprocket. Notice that the opening direction of the clip shall be opposite to that the chain moves.

2、Adjusting the left, right chain adjuster to achieve a chain sag of 10~15mm. Notice that the adjusting marks of both adjusters shall be concordiant so that the output sprocket and buffer sprocket always remain in the same plane.

3、Fasten the rear wheel shaft nut M14×1.25, Fasten the chain adjuster nuts.

4、The rear wheel shall rotate smoothly without obtrusion or retard. The rear wheel shaft nut permits no being rounded off angles.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY11					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING REAR PART OF REAR FENDER, TAIL RACK					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	REAR PART OF REAR FENDER	1
2	CLIP NUT M6	1
3	BOLT M8×25	2
4	BOLT M6×20	1
5	NUT M8×1.25	2
6	TAIL RACK	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Mount the clip nut M6 to the rear part of the rear fender. Then mount the rear part of rear fender to the frame with the bolt M8×2 and fasten it with nut M8×1.25.

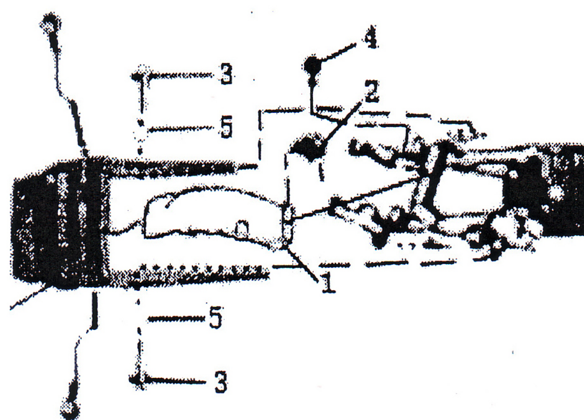
2、Joint the rear part of the rear fender to its front part with the bolt M6×20.

3、Fasten the bolts M8×25, M6×20.

4、The rear fender shall be mounted symmetrically to the rear wheel.

5、Insert the front ends of tail rack into the two rear shockabsorber suspensions.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY12					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING REAR BRAKE PEDAL					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	REAR BRAKE PEDAL ASSY	1
2	WASHER Φ17	1
3	COTTER PIN 3.2×25	1
4	SWITCH LANGUET OF REAR BRAKE	1
5	RESTORE LANGUET OF REAR BRAKE	1
6	CLUTCH CLIP	1
7	SCREW M5×16	1
8	NUT M5	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

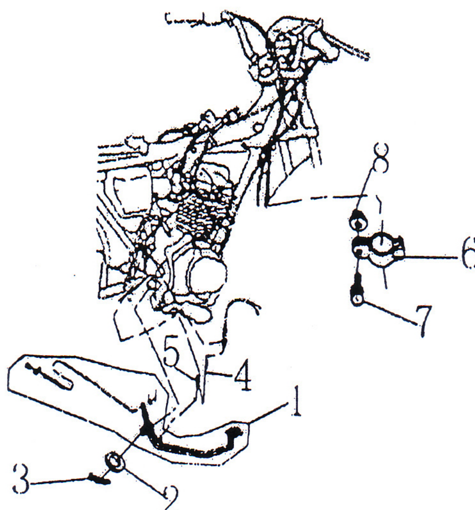
1、Mount the rear brake peda to the central stand shaft, place the washer Φ17 on, and put through a cotter spin 3.2×25 and wry its both ends adequately. Then connect the restore languet of the rear brake to rear brake assy.

2、Connect one end of the switch languet of the rear brake to the rear brake pedal and the other end to the rear brake switch. Bend its spring head.

3、Dissemble the adjusting nut of and the pivot pin from the rear brake pull rod, insert the pivot pin into the transmission fork hole, then press the rear brake pedal to put the pivot pin through it. Release the rear brake pedal and mount the adjusting nut, exceeding the pull rod 8 to 10mm. Notice the rear wheel shall rotate smoothly without obtrusion or retard.

4、Band the clutch cable to the frame with clips.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY13					CHECKED BY	
PROCESS NAME	Wiring the electrics					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	Cable clip	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Wiring the engine and the main cable plug; Wiring the ignition and the voltage regulator.

2、Disentangle the cables and band them to the ftams with clips.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY

1

ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY14					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLE MUFFLER					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	MUFFLER	1
2	MUFFLER GASKET	1
3	CAP NUT M6	2
4	CLASP	1
5	CONNECTING PLATE	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Mount the muffler to the connecting plate and between the engine and rear brake pedal.

2、Insert the gasket into the muffler inlet and mount the muffler to the engine outlet suspending its lug on the rear fork.

3、Mount the connecting plate muffler to the engine outlet bolt and fasten it with a cap nut M6.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY

ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY15					CHECKED BY	
PROCESS NAME	WIRING STARTER RELAY					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	编号	NAME	QTY
1	2010000-150-A	STARTER RELAY	1
2	GB6170-86	CAP NUTM6	1

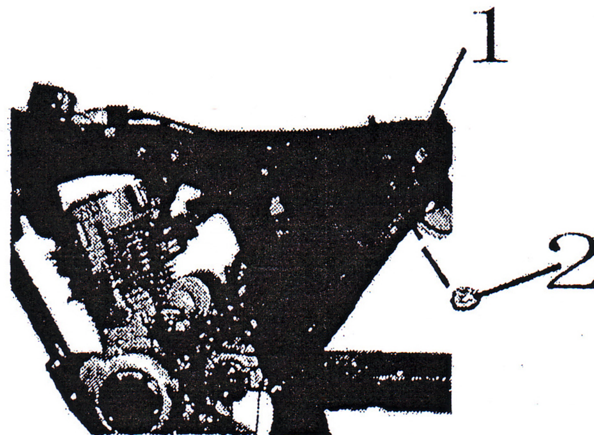
OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Release the starter relay nut M6, connect the starter relay wiring terminal to the main cable, put on the cap nut and fasten it, cover the rubber sleeve insulater.

2、Fasten the starter relay to the frame.

3、Fasten the alarm horn to the frame.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY16					CHECKED BY	
PROCESS NAME	FASTEN REAR FORK AXLE					APPROVED BY	

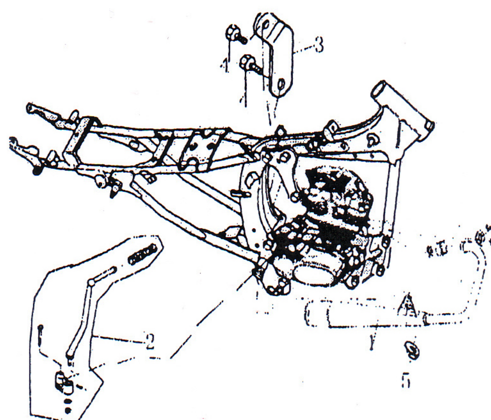
ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	MUFFLER	1
2	STARTING ROD	1
3	RIGHT SIDECOVER LOCK SEAT	1
4	M6×12	2
5	NUT M12×1.25	1
6	WASHER Φ12	

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Fasten the muffler sheath bolt.
2、Fasten the cap nut M6, make sure of the airtightness with the gasket.
3、Mount and fasten the right side cover lock seat with the bolt M6×12.
4、Loosen the bolt on the starting rod, mount the starting rod to the starter axleand fasten the bolt.
5、Mount the washer Φ12 to the rear fork, and fasten it with the nut M12×1.25, achieve a torque 40~50N. m.Notice that the nut can not be deformed, and sign the qualified mark with color pen.
6、Make sure the muffler shall not interfere with the rear fork and the starting rod.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY

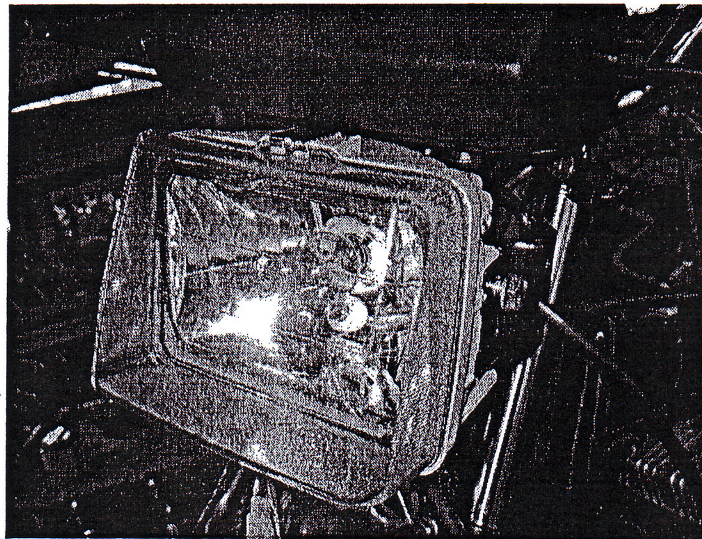


. ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY17					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLE HEADLIGHT					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST			OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS
NO.	NAME	QTY	
1	HEADLIGHT ASSY	1	1、Connect the main cable front plugs to the front handle, odometers and be careful not to get them wry. 2、Wiring the headlight and sleeve the coil. 3、Release the two bolts M8 × 16 and washers on the headlight, Mount and fasten the headlight to the rack.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY18					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLE BATTERY AND CHAIN BOX					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	BATTERY ASSY	1
2	BATTERY RACK	1
3	BOLT M6×12	5
4	LEFT SIDE COVER LOCK SEAT	1
5	BATTERY CLIP	1
6	CHAIN BOX	1
7	BOLT M6×12	2
8	WASHER6	2

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

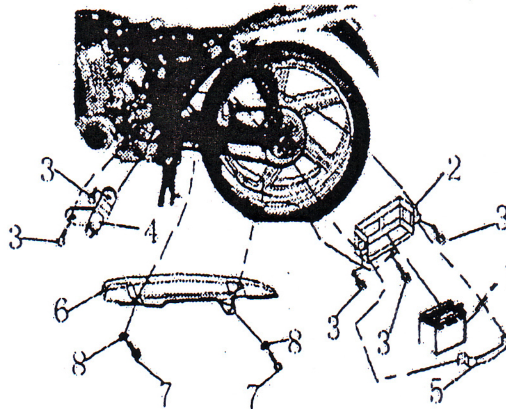
1、Mount the battery rack, left side cover lock seat into the frame, and fasten them with the bolt M6×12;

2、Mount the battery to the battery rack and fasten it with straps。

3、Mount the chain box, mount its both ends to the rear fork with the bolt M6×12 and washer Φ6.

4、Rotate the rear wheel, notice that the chain shall not interfere with the chain box.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY19					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLE ENGINE SIDE COVER					APPROVED BY	

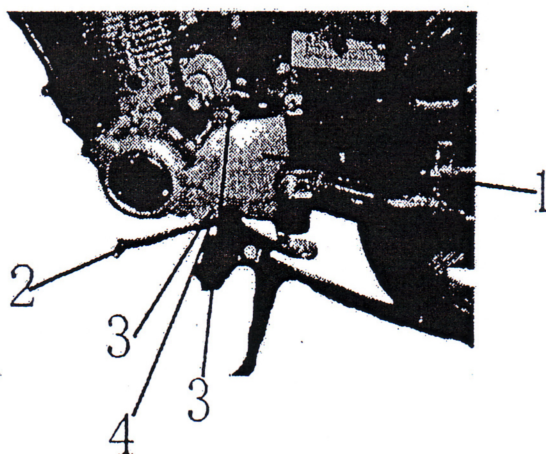
ASSEMBLY PARTS LIST		
NO.	NAME	QTY
1	ENGINE SIDE COVER	1
2	GEAR SHIFT ROD	1
3	BOLT M6×25（CHROMED）	2
4	BOLT M6×25	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Mount the engine side cover, fasten it with the bolt M6×25(chromed), notice that the engine wire shall not be trampled. The gap between the side cover and left front cover, and the height difference shall not exceed 1mm.

2、Loosen the the bolt M6×25 of the gear shift rod, mount the gear shift rod to the engine shift arm and fasten it with the bolt.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY20					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLE REAR CARRIER					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	REAR CARRIER	1
2	LEFT/RIGHT PEDAL	2
3	BALL HEAD BOLTM8×38	2
4	HEXAGON BOLTM8×38	2
5	HEXAGON BOLTM8×20	2
6	HEXAGON BOLTM6×16	2

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Insert the front end of the rear carrier into the rear suspensions.

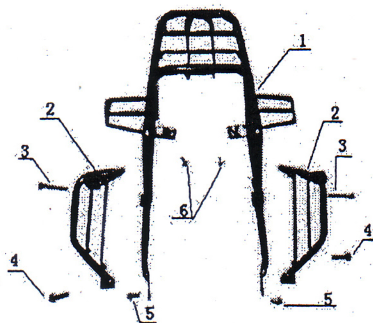
2、Fasten the rear carrier to the frame with the bolt M6×16 and washer Φ6.

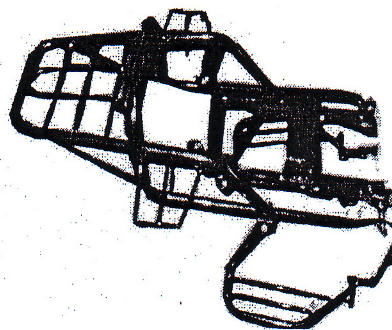
3、Connect the rear carrier to the pedals with ball head bolt M8×38.

4、Connect the pedals to the footrests with the hexagon bolt M8×38.

5、Connect the rear carrier to where the shork absobers being mounted with hexagon bolt M8×20.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY





ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY22					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLE FUEL TANK					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	FUEL TANK	1
2	FUEL TANK SHOCK ABSORBER CUSHION	1
3	FUEL TANK LOCATING RUBBER SLEEVE	2
4	FLANGED WASHER8	1
5	BOLT M8×30	1
6	SCREW M4×6	2

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

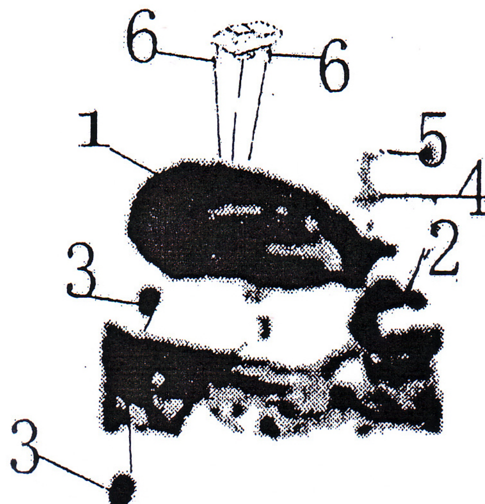
1、Fasten the fuel tank lock to the fuel tank filling port.with the screw M4×6, then lock the cap. Make sure that the fuel tank not be scratched and can be switched smoothly.

2、Insert the fuel tank locating rubber sleeves into the position posts at both sides of frame.

3、Connect the fuel lever sensor, then insert the front positioner into the fuel tank rubber sleeve. Place the shork absorber cushion between the fuel tank and frame and fasten it with bolt M8×30 and flanged washer8.

4、Make sure that the fuel tank shall be mounted firmly without waggling or scratching. Notice that the fuel lever sensor shall not fall out the tank.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY23					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING RIGHT SIDE COVER & FASTEN REAR SHOCKABSORBER UPPER BOLT					APPROVED BY	
IMPORTANCE!	KEY PROCESS					PAGE 1 OF 1	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	RIGHT SIDE COVER	1
2	LEFT SIDE COVER	1
3	BOLTM8×16	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

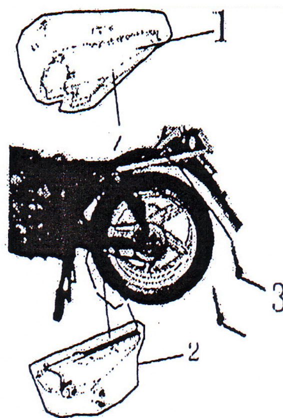
1、Insert the right side cover lugs into the fuel tank assemble hole and the frame assemble hole, lock it to rhe lock seat with the key and then put the key back to the ignition switch.

2、Fasten the bolts M8×16 which connect the tail cover and the frame. Notice that the marks on the tail cover and the right side cover shall in accordance to the model and the one on the left side cover! And DO NOT get any of them stratched!

3、Fasten the upper bolts on the rear shockabsorbers, achieving the torque 25~35N.m for M8 or 30~40N.m for M10. Notice that the rear shockabsorbers upper suspensions shall fit the frame rear suspensions firmly and equably.

4、Fasten the seat with the bolt M8×16, Notice that the seat shall fit the tail cover and right side cover firmly and equably.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



ASSEMBLY INSTRUCTIONS

MODEL	MOTORCYCLE	REVISE NO.	MARK	NUMBER	SIG/DATE	WRITTEN BY	
PROCESS NUMBER	FINAL ASSEMBLY24					CHECKED BY	
PROCESS NAME	ASSEMBLING LEFT SIDE COVER AND SEAT					APPROVED BY	

ASSEMBLY PARTS LIST

NO.	NAME	QTY
1	LEFT SIDE COVER	1
2	SEAT	1
3	BOLT M8×16	1

OPERATING PROCEDURES AND TECHNICAL REQUIREMENTS

1、Insert the left side cover lug into the fuel tank assemble hole and the frame assemble hole, lock it to rhe lock seat with the key and then put the key back to the ignition switch.

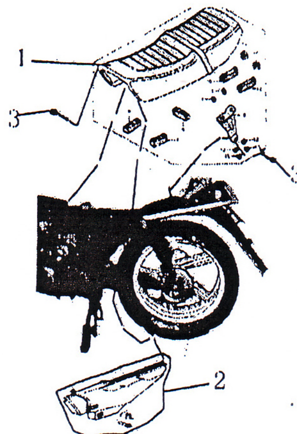
2、Assemble the side covers correctly and make sure that they fit the fuel tank and tail cover firmly. Notice that the marks on the tail cover and the left side cover shall in accordance to the model and the one on the right side cover! And DO NOT get any of them stratched!

3、Fasten the bolts M8×16 which connect the tail cover and the frame. Notice that the seat shall fit the left side cover firmly and equably.

4、Fasten the upper bolts on the rear shockabsorbers. Notice that the rear shockabsorbers upper suspensions shall fit the frame rear suspensions firmly and equably.

5、Put the seat on the frame. Fasten the seat with the bolt M8×16.

ILLUSTRATION OF PARTS ASSEMBLY



Kamax Group Myanmar Co.,Ltd

Financial Analysis

Annexure (F)
Sheet (1)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Production

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
I	**Production**		**5,000**	**5,250**	**5,500**	**5,750**	**6,000**	**6,250**	**6,500**	**6,750**	**7,000**	**7,250**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	1,000	1,050	1,100	1,150	1,200	1,250	1,300	1,350	1,400	1,450
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	1,500	1,575	1,650	1,725	1,800	1,875	1,950	2,025	2,100	2,175
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	1,500	1,575	1,650	1,725	1,800	1,875	1,950	2,025	2,100	2,175
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	500	525	550	575	600	625	650	675	700	725
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	No	500	525	550	575	600	625	650	675	700	725
II	**Local Sale (60%)**		**3,000**	**3,150**	**3,300**	**3,450**	**3,600**	**3,750**	**3,900**	**4,050**	**4,200**	**4,350**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	600	630	660	690	720	750	780	810	840	870
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	900	945	990	1,035	1,080	1,125	1,170	1,215	1,260	1,305
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	900	945	990	1,035	1,080	1,125	1,170	1,215	1,260	1,305
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	300	315	330	345	360	375	390	405	420	435
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	No	300	315	330	345	360	375	390	405	420	435
III	**Export Sale (40%)**		**2,000**	**2,100**	**2,200**	**2,300**	**2,400**	**2,500**	**2,600**	**2,700**	**2,800**	**2,900**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	400	420	440	460	480	500	520	540	560	580
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	600	630	660	690	720	750	780	810	840	870
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	600	630	660	690	720	750	780	810	840	870
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	No	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290

Annexure (F)
Sheet (2)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Production

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20-30
I	**Production**		**7,500**	**7,750**	**8,000**	**8,250**	**8,500**	**8,750**	**9,000**	**9,250**	**9,500**	**9,750**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	1,500	1,550	1,600	1,650	1,700	1,750	1,800	1,850	1,900	1,950
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	2,250	2,325	2,400	2,475	2,550	2,625	2,700	2,775	2,850	2,925
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	2,250	2,325	2,400	2,475	2,550	2,625	2,700	2,775	2,850	2,925
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	750	775	800	825	850	875	900	925	950	975
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	No	750	775	800	825	850	875	900	925	950	975
II	**Local Sale (60%)**		**4,500**	**4,650**	**4,800**	**4,950**	**5,100**	**5,250**	**5,400**	**5,550**	**5,700**	**5,850**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	900	930	960	990	1,020	1,050	1,080	1,110	1,140	1,170
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	1,350	1,395	1,440	1,485	1,530	1,575	1,620	1,665	1,710	1,755
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	1,350	1,395	1,440	1,485	1,530	1,575	1,620	1,665	1,710	1,755
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	450	465	480	495	510	525	540	555	570	585
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	No	450	465	480	495	510	525	540	555	570	585
III	**Export Sale (40%)**		**3,000**	**3,100**	**3,200**	**3,300**	**3,400**	**3,500**	**3,600**	**3,700**	**3,800**	**3,900**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	600	620	640	660	680	700	720	740	760	780
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	900	930	960	990	1,020	1,050	1,080	1,110	1,140	1,170
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	900	930	960	990	1,020	1,050	1,080	1,110	1,140	1,170
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	No	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390

Annexure (F)
Sheet (3)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Local Income

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
I	**Local Sale (60%)**		**3,000**	**3,150**	**3,300**	**3,450**	**3,600**	**3,750**	**3,900**	**4,050**	**4,200**	**4,350**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	600	630	660	690	720	750	780	810	840	870
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	900	945	990	1,035	1,080	1,125	1,170	1,215	1,260	1,305
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	900	945	990	1,035	1,080	1,125	1,170	1,215	1,260	1,305
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	300	315	330	345	360	375	390	405	420	435
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	No	300	315	330	345	360	375	390	405	420	435
II	**Local Selling Price**											
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	Kyat/No	1,140,000	1,254,000	1,379,400	1,517,340	1,669,074	1,835,981	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	Kyat/No	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	Kyat/No	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	Kyat/No	1,500,000	1,650,000	1,815,000	1,996,500	2,196,150	2,415,765	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	Kyat/No	1,140,000	1,254,000	1,379,400	1,517,340	1,669,074	1,835,981	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579
III	**Local Income**											
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	Kyat (000)	684,000	790,020	910,404	1,046,965	1,201,733	1,376,986	1,575,272	1,635,859	1,696,446	1,757,034
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	Kyat (000)	1,350,000	1,559,250	1,796,850	2,066,378	2,371,842	2,717,736	3,109,090	3,228,671	3,348,251	3,467,831
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	Kyat (000)	1,350,000	1,559,250	1,796,850	2,066,378	2,371,842	2,717,736	3,109,090	3,228,671	3,348,251	3,467,831
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	Kyat (000)	450,000	519,750	598,950	688,793	790,614	905,912	1,036,363	1,076,224	1,116,084	1,155,944
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	Kyat (000)	342,000	395,010	455,202	523,482	600,867	688,493	787,636	817,929	848,223	878,517
			4,176,000	**4,823,280**	**5,558,256**	**6,391,996**	**7,336,898**	**8,406,863**	**9,617,451**	**9,987,354**	**10,357,255**	**10,727,157**

Annexure (F)
Sheet (4)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Local Income

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20-30
I	**Local Sale (60%)**		**4,500**	**4,650**	**4,800**	**4,920**	**5,100**	**5,250**	**5,400**	**5,550**	**5,700**	**5,850**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	900	930	960	990	1,020	1,050	1,080	1,110	1,140	1,170
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	1,350	1,395	1,440	1,485	1,530	1,575	1,620	1,665	1,710	1,755
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	1,350	1,395	1,440	1,485	1,530	1,575	1,620	1,665	1,710	1,755
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc)	No	450	465	480	480	510	525	540	555	570	585
5	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	450	465	480	480	510	525	540	555	570	585
II	**Local Selling Price**											
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	Kyat/No	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	Kyat/No	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	Kyat/No	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc)	Kyat/No	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342	2,657,342
5	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	Kyat/No	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579	2,019,579
III	**Local Income**											
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	Kyat (000)	1,817,621	1,878,208	1,938,796	1,999,383	2,059,971	2,120,558	2,181,145	2,241,733	2,302,320	2,362,907
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	Kyat (000)	3,587,412	3,706,992	3,826,572	3,946,153	4,065,733	4,185,314	4,304,894	4,424,474	4,544,055	4,663,635
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	Kyat (000)	3,587,412	3,706,992	3,826,572	3,946,153	4,065,733	4,185,314	4,304,894	4,424,474	4,544,055	4,663,635
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc)	Kyat (000)	1,195,804	1,235,664	1,275,524	1,275,524	1,355,244	1,395,105	1,434,965	1,474,825	1,514,685	1,554,545
5	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	Kyat (000)	908,811	939,104	969,398	969,398	1,029,985	1,060,279	1,090,573	1,120,866	1,151,160	1,181,454
			11,097,060	**11,466,960**	**11,836,862**	**12,136,611**	**12,576,666**	**12,946,570**	**13,316,471**	**13,686,372**	**14,056,275**	**14,426,176**

Annexure (F)
Sheet (5)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Export Income

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
I	**Export Sale (40%)**		**2,000**	**2,100**	**2,200**	**2,300**	**2,400**	**2,500**	**2,600**	**2,700**	**2,780**	**2,900**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	400	420	440	460	480	500	520	540	560	580
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	600	630	660	690	720	750	780	810	840	870
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	600	630	660	690	720	750	780	810	840	870
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	200	210	220	230	240	250	260	270	270	290
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	No	200	210	220	230	240	250	260	270	270	290
II	**Export Price**											
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	US$/No	1,140	1,254	1,379	1,517	1,669	1,836	2,020	2,020	2,020	2,020
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	US$/No	1,500	1,575	1,654	1,737	1,824	1,915	2,107	2,107	2,107	2,107
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	US$/No	1,500	1,575	1,654	1,737	1,824	1,915	2,107	2,107	2,107	2,107
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	US$/No	1,500	1,575	1,654	1,737	1,824	1,915	2,107	2,107	2,107	2,107
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	US$/No	1,140	1,254	1,379	1,517	1,669	1,836	2,020	2,020	2,020	2,020
III	**Export Income**											
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	US$ (000)	456	527	607	698	801	918	1,050	1,091	1,131	1,172
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	US$ (000)	900	992	1,092	1,199	1,313	1,436	1,643	1,707	1,770	1,833
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	US$ (000)	900	992	1,092	1,199	1,313	1,436	1,643	1,707	1,770	1,833
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	US$ (000)	300	331	364	400	438	479	548	569	569	611
5	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A) (Taxi)	US$ (000)	228	263	303	349	401	459	525	545	545	586
			2,784	**3,105**	**3,458**	**3,845**	**4,266**	**4,728**	**5,409**	**5,619**	**5,785**	**6,035**

Annexure (F)
Sheet (6)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Export Income

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20-30
I	**Export Sale (40%)**		**3,000**	**3,100**	**3,200**	**3,300**	**3,400**	**3,500**	**3,600**	**3,700**	**3,800**	**3,900**
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	No	600	620	640	660	680	700	720	740	760	780
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	No	900	930	960	990	1,020	1,050	1,080	1,110	1,140	1,170
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	No	900	930	960	990	1,020	1,050	1,080	1,110	1,140	1,170
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390
5	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	No	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390
II	**Export Price**											
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	US$/No	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	US$/No	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	US$/No	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	US$/No	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107
5	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	US$/No	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020	2,020
III	**Export Income**											
1	149cc, 4-Stoke Single, Cylinder, Water Cooled (150A)	US$ (000)	1,212	1,252	1,293	1,333	1,374	1,414	1,454	1,495	1,535	1,576
2	197cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (200G)	US$ (000)	1,896	1,960	2,023	2,086	2,149	2,212	2,276	2,339	2,402	2,465
3	249cc, 4-Stroke Single, Cylinder, Water Cooled (250K)	US$ (000)	1,896	1,960	2,023	2,086	2,149	2,212	2,276	2,339	2,402	2,465
4	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	US$ (000)	632	653	674	695	716	737	759	780	801	822
5	Single Cylinder, 4-Stroke, Water Cooled with Shed Fuel (250cc) F	US$ (000)	606	626	646	667	687	707	727	747	768	788
			6,242	**6,451**	**6,659**	**6,867**	**7,075**	**7,282**	**7,492**	**7,700**	**7,908**	**8,116**

Annexure (G)
Sheet (1)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr. No.	Particulars	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4		
		US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)
1	**Income**												
	Sale Income	2,784	4,176,000	6,960,000	3,105	4,823,280	7,928,280	3,458	5,558,256	9,016,256	3,845	6,391,996	10,236,996
	Total Income	**2,784**	**4,176,000**	**6,960,000**	**3,105**	**4,823,280**	**7,928,280**	**3,458**	**5,558,256**	**9,016,256**	**3,845**	**6,391,996**	**10,236,996**
2	**EXPENDITURE**												
	Salary and Wages	90	86,520	176,520	93	99,498	192,498	95	113,558	208,558	98	129,945	227,945
	Raw Materials	8,774	-	8,774,000	9,213	-	9,213,000	9,651	-	9,651,000	10,090	-	10,090,000
	Transportation	-	5,500	5,500	-	5,500	5,500	-	5,500	5,500	-	5,500	5,500
	Land Lease	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000
	Administration	-	5,000	5,000	-	5,150	5,150	-	5,305	5,305	-	5,570	5,570
	Fuel	-	5,200	5,200	-	5,356	5,356	-	5,517	5,517	-	5,793	5,793
	Factory Overhead Cost	-	7,000	7,000	-	7,210	7,210	-	7,426	7,426	-	7,797	7,797
	Miscellaneous	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000
	Health & Safety	-	3,200	3,200	-	3,296	3,296	-	3,395	3,395	-	3,565	3,565
	Welfare	-	3,500	3,500	-	3,605	3,605	-	3,713	3,713	-	3,899	3,899
	Electricity and Others	-	3,300	3,300	-	3,399	3,399	-	3,501	3,501	-	3,676	3,676
	Repair and Maintenance	-	6,500	6,500	-	6,695	6,695	-	6,896	6,896	-	7,241	7,241
	Commerical Tax	-	208,800	208,800	-	241,164	241,164	-	277,913	277,913	-	319,600	319,600
	Depreciation	-	80,700	80,700	-	80,700	80,700	-	80,700	80,700	-	80,700	80,700
	Total	**8,888**	**416,220**	**9,304,220**	**9,330**	**462,573**	**9,792,573**	**9,770**	**514,424**	**10,284,424**	**10,212**	**574,286**	**10,786,286**
3	**GROSS PROFIT**	(6,104)	3,759,780	(2,344,220)	(6,225)	4,360,707	(1,864,293)	(6,312)	5,043,832	(1,268,168)	(6,367)	5,817,710	(549,290)
4	**INCOME TAX**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	**NET PROFIT**	**(6,104)**	**3,759,780**	**(2,344,220)**	**(6,225)**	**4,360,707**	**(1,864,293)**	**(6,312)**	**5,043,832**	**(1,268,168)**	**(6,367)**	**5,817,710**	**(549,290)**
6	**CSR (2%)**												

Note: Exchange Rate 1 US$ = Kyat 1000
Income Tax =25%
Commerical Tax =5%
CSR(Corporate Social Responsibility) = 2%

Depreciation (000)

Machinery & Equipment (1600000*5%)	=	80000
Furniture (7000*10%)	=	700
		80700

Annexure (G)
Sheet (2)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr. No.	Particulars	Year 5 US$	Year 5 Kyat	Year 5 Total (Kyat)	Year 6 US$	Year 6 Kyat	Year 6 Total (Kyat)	Year 7 US$	Year 7 Kyat	Year 7 Total (Kyat)	Year 8 US$	Year 8 Kyat	Year 8 Total (Kyat)
1	**Income**												
	Sale Income	4,266	7,336,898	11,602,898	4,728	8,406,863	13,134,863	5,409	9,617,451	15,026,451	5,619	9,987,354	15,606,354
	Total Income	**4,266**	**7,336,898**	**11,602,898**	**4,728**	**8,406,863**	**13,134,863**	**5,409**	**9,617,451**	**15,026,451**	**5,619**	**9,987,354**	**15,606,354**
2	**EXPENDITURE**												
	Salary and Wages	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622
	Raw Materials	10,529	-	10,529,000	10,968	-	10,968,000	11,346		11,346,000	11,845		11,845,000
	Transportation	-	5,500	5,500	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000
	Land Lease	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000
	Administration	-	5,849	5,849	-	5,849	5,849	-	5,849	5,849	-	5,849	5,849
	Fuel	-	6,083	6,083	-	6,083	6,083	-	6,083	6,083	-	6,083	6,083
	Factory Overhead Cost	-	8,187	8,187	-	8,187	8,187	-	8,187	8,187	-	8,187	8,187
	Miscellaneous	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000
	Health & Safety	-	3,743	3,743	-	3,743	3,743	-	3,743	3,743	-	3,743	3,743
	Welfare	-	4,094	4,094	-	4,094	4,094	-	4,094	4,094	-	4,094	4,094
	Electricity and Others	-	3,860	3,860	-	3,860	3,860	-	3,860	3,860	-	3,860	3,860
	Repair and Maintenance	-	7,603	7,603	-	7,603	7,603	-	7,603	7,603	-	7,603	7,603
	Commerical Tax	-	366,845	366,845	-	420,343	420,343	-	480,873	480,873	-	499,368	499,368
	Depreciation	-	80,700	80,700	-	80,700	80,700	-	80,700	80,700	-	80,700	80,700
	Total	**10,654**	**641,086**	**11,295,086**	**11,093**	**694,084**	**11,787,084**	**11,471**	**754,614**	**12,225,614**	**11,970**	**773,109**	**12,743,109**
3	**GROSS PROFIT**	(6,388)	6,695,812	307,812	(6,365)	7,712,779	1,347,779	(6,062)	8,862,837	2,800,837	(6,351)	9,214,245	2,863,245
4	**INCOME TAX**	-	-	-	-	-	336,945	-	-	700,209	-	-	715,811
5	**NET PROFIT**	**(6,388)**	**6,695,812**	**307,812**	**(6,365)**	**7,712,779**	**1,010,834**	**(6,062)**	**8,862,837**	**2,100,628**	**(6,351)**	**9,214,245**	**2,147,434**
6	**CSR (2%)**			**6,156**			**20,217**			**42,013**			**42,949**

Annexure (G)
Sheet (3)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr. No.	Particulars	Year 9			Year 10			Year 11			Year 12		
		US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)
1	**Income**												
	Sale Income	5,785	10,357,255	16,142,255	6,035	10,727,157	16,762,157	6,242	11,097,060	17,339,060	6,451	11,466,960	17,917,960
	Total Income	**5,785**	**10,357,255**	**16,142,255**	**6,035**	**10,727,157**	**16,762,157**	**6,242**	**11,097,060**	**17,339,060**	**6,451**	**11,466,960**	**17,917,960**
2	**EXPENDITURE**												
	Salary and Wages	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622
	Raw Materials	12,284	-	12,284,000	12,722	-	12,722,000	13,161	-	13,161,000	13,600	-	13,600,000
	Transportation	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000
	Land Lease	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000
	Administration	-	6,141	6,141	-	6,141	6,141	-	6,141	6,141	-	6,141	6,141
	Fuel	-	6,387	6,387	-	6,387	6,387	-	6,387	6,387	-	6,387	6,387
	Factory Overhead Cost	-	8,596	8,596	-	8,596	8,596	-	8,596	8,596	-	8,596	8,596
	Miscellaneous	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000
	Health & Safety	-	3,930	3,930	-	3,930	3,930	-	3,930	3,930	-	3,930	3,930
	Welfare	-	4,299	4,299	-	4,299	4,299	-	4,299	4,299	-	4,299	4,299
	Electricity and Others	-	4,053	4,053	-	4,053	4,053	-	4,053	4,053	-	4,053	4,053
	Repair and Maintenance	-	7,983	7,983	-	7,983	7,983	-	7,983	7,983	-	7,983	7,983
	Commerical Tax	-	517,863	517,863	-	536,358	536,358	-	554,853	554,853	-	573,348	573,348
	Depreciation	-	80,700	80,700	-	80,700	80,700	-	80,000	80,000	-	80,000	80,000
	Total	**12,409**	**793,574**	**13,202,574**	**12,847**	**812,069**	**13,659,069**	**13,286**	**829,864**	**14,115,864**	**13,725**	**848,359**	**14,573,359**
3	**GROSS PROFIT**	(6,624)	9,563,681	2,939,681	(6,812)	9,915,088	3,103,088	(7,044)	10,267,196	3,223,196	(7,274)	10,618,601	3,344,601
4	**INCOME TAX**	-	-	734,920	-	-	775,772	-	-	805,799	-	-	836,150
5	**NET PROFIT**	**(6,624)**	**9,563,681**	**2,204,761**	**(6,812)**	**9,915,088**	**2,327,316**	**(7,044)**	**10,267,196**	**2,417,397**	**(7,274)**	**10,618,601**	**2,508,451**
6	**CSR (2%)**			**44,095**			**46,546**			**48,348**			**50,169**

Annexure (G)
Sheet (4)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr. No.	Particulars	Year 13 US$	Year 13 Kyat	Year 13 Total (Kyat)	Year 14 US$	Year 14 Kyat	Year 14 Total (Kyat)	Year 15 US$	Year 15 Kyat	Year 15 Total (Kyat)	Year 16 US$	Year 16 Kyat	Year 16 Total (Kyat)
1	**Income**												
	Sale Income	6,659	11,836,862	18,495,862	6,867	12,136,611	19,003,611	7,075	12,576,666	19,651,666	7,282	12,946,570	20,228,570
	Total Income	**6,659**	**11,836,862**	**18,495,862**	**6,867**	**12,136,611**	**19,003,611**	**7,075**	**12,576,666**	**19,651,666**	**7,282**	**12,946,570**	**20,228,570**
2	**EXPENDITURE**												
	Salary and Wages	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622
	Raw Materials	14,038	-	14,038,000	14,477	-	14,477,000	14,916	-	14,916,000	15,355	-	15,355,000
	Transportation	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000
	Land Lease	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000
	Administration	-	6,448	6,448	-	6,448	6,448	-	6,448	6,448	-	6,448	6,448
	Fuel	-	6,706	6,706	-	6,706	6,706	-	6,706	6,706	-	6,706	6,706
	Factory Overhead Cost	-	9,026	9,026	-	9,026	9,026	-	9,026	9,026	-	9,026	9,026
	Miscellaneous	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000
	Health & Safety	-	4,127	4,127	-	4,127	4,127	-	4,127	4,127	-	4,127	4,127
	Welfare	-	4,514	4,514	-	4,514	4,514	-	4,514	4,514	-	4,514	4,514
	Electricity and Others	-	4,256	4,256	-	4,256	4,256	-	4,256	4,256	-	4,256	4,256
	Repair and Maintenance	-	8,382	8,382	-	8,382	8,382	-	8,382	8,382	-	8,382	8,382
	Commerical Tax	-	591,843	591,843	-	606,831	606,831	-	628,833	628,833	-	647,329	647,329
	Depreciation	-	80,000	80,000	-	80,000	80,000	-	80,000	80,000	-	80,000	80,000
	Total	**14,163**	**868,924**	**15,031,924**	**14,602**	**883,912**	**15,485,912**	**15,041**	**905,914**	**15,946,914**	**15,480**	**924,410**	**16,404,410**
3	**GROSS PROFIT**	(7,504)	10,967,938	3,463,938	(7,735)	11,252,699	3,517,699	(7,966)	11,670,752	3,704,752	(8,198)	12,022,160	3,824,160
4	**INCOME TAX**	-	-	865,985	-	-	879,425	-	-	926,188	-	-	956,040
5	**NET PROFIT**	**(7,504)**	**10,967,938**	**2,597,953**	**(7,735)**	**11,252,699**	**2,638,274**	**(7,966)**	**11,670,752**	**2,778,564**	**(8,198)**	**12,022,160**	**2,868,120**
6	**CSR (2%)**			**51,959**			**52,765**			**55,571**			**57,362**

Annexure (G)
Sheet (5)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Statement

(In Thousand)

Sr.		Year 17			Year 18			Year 19			Year 20			Year 21-30		
No.	Particulars	US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)	US$	Kyat	Total (Kyat)
1	**Income**															
	Sale Income	7,492	13,316,471	20,808,471	7,700	13,686,372	21,386,372	7,908	14,056,275	21,964,275	8,116	14,426,176	22,542,176	8,116	14,426,176	22,542,176
	Total Income	**7,492**	**13,316,471**	**20,808,471**	**7,700**	**13,686,372**	**21,386,372**	**7,908**	**14,056,275**	**21,964,275**	**8,116**	**14,426,176**	**22,542,176**	**8,116**	**14,426,176**	**22,542,176**
2	**EXPENDITURE**															
	Salary and Wages	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622	101	147,622	248,622
	Raw Materials	15,793	-	15,793,000	16,232	-	16,232,000	16,671	-	16,671,000	17,109	-	17,109,000	17,109	-	17,109,000
	Transportation	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000
	Land Lease	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000	24	-	24,000
	Administration	-	6,770	6,770	-	6,770	6,770	-	6,770	6,770	-	6,770	6,770	-	6,770	6,770
	Fuel	-	7,041	7,041	-	7,041	7,041	-	7,041	7,041	-	7,041	7,041	-	7,041	7,041
	Factory Overhead Cost	-	9,477	9,477	-	9,477	9,477	-	9,477	9,477	-	9,477	9,477	-	9,477	9,477
	Miscellaneous	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000
	Health & Safety	-	4,333	4,333	-	4,333	4,333	-	4,333	4,333	-	4,333	4,333	-	4,333	4,333
	Welfare	-	4,740	4,740	-	4,740	4,740	-	4,740	4,740	-	4,740	4,740	-	4,740	4,740
	Electricity and Others	-	4,469	4,469	-	4,469	4,469	-	4,469	4,469	-	4,469	4,469	-	4,469	4,469
	Repair and Maintenance	-	8,801	8,801	-	8,801	8,801	-	8,801	8,801	-	8,801	8,801	-	9,000	9,000
	Commerical Tax	-	665,824	665,824	-	684,319	684,319	-	702,814	702,814	-	721,309	721,309	-	721,309	721,309
	Depreciation	-	80,000	80,000	-	80,000	80,000	-	80,000	80,000	-	80,000	80,000	-	-	-
	Total	**15,918**	**945,077**	**16,863,077**	**16,357**	**963,572**	**17,320,572**	**16,796**	**982,067**	**17,778,067**	**17,234**	**1,000,562**	**18,234,562**	**17,234**	**920,761**	**18,154,761**
3	**GROSS PROFIT**	(8,426)	12,371,394	3,945,394	(8,657)	12,722,800	4,065,800	(8,888)	13,074,208	4,186,208	(9,118)	13,425,614	4,307,614	(9,118)	13,505,415	4,387,415
4	**INCOME TAX**	-	-	986,349	-	-	1,016,450	-	-	1,046,552	-	-	1,076,904	-	-	1,096,854
5	**NET PROFIT**	**(8,426)**	**12,371,394**	**2,959,045**	**(8,657)**	**12,722,800**	**3,049,350**	**(8,888)**	**13,074,208**	**3,139,656**	**(9,118)**	**13,425,614**	**3,230,710**	**(9,118)**	**13,505,415**	**3,290,561**
6	**CSR (2%)**			**59,181**			**60,987**			**62,793**			**64,614**			**65,811**

Annexure (H)
Sheet (1)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Cash Flow Statement

(In Thousand)

PARTICULARS	Construction Period	Operation Period									
	1*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
		Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats
CASH IN FLOW		(2,263,520)	(1,783,593)	(1,187,468)	(468,590)	388,512	1,091,534	2,181,328	2,228,134	2,285,461	2,408,016
Net Profit after Tax		(2,344,220)	(1,864,293)	(1,268,168)	(549,290)	307,812	1,010,834	2,100,628	2,147,434	2,204,761	2,327,316
Depreciation		80,700	80,700	80,700	80,700	80,700	80,700	80,700	80,700	80,700	80,700
CASH OUT FLOW	**2,500,000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Contribution	**2,500,000**										
Loan Repayment											
NET CASH FLOW	**2,500,000**	**(2,263,520)**	**(1,783,593)**	**(1,187,468)**	**(468,590)**	**388,512**	**1,091,534**	**2,181,328**	**2,228,134**	**2,285,461**	**2,408,016**
Opening Balance		**(2,500,000)**	**(4,763,520)**	**(6,547,113)**	**(7,734,581)**	**(8,203,171)**	**(7,814,659)**	**(6,723,125)**	**(4,541,797)**	**(2,313,663)**	**(28,202)**
Accumulative Net Profit	**(2,500,000)**	**(4,763,520)**	**(6,547,113)**	**(7,734,581)**	**(8,203,171)**	**(7,814,659)**	**(6,723,125)**	**(4,541,797)**	**(2,313,663)**	**(28,202)**	**2,379,814**

Pay-back Period = 9 years

	Kyat	Period
Year 8-10	28,202	9 Years
Year 9= (28202/2408016)*12	28,202	

Annexure (H)
Sheet (2)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Cash Flow Statement

(In Thousand)

PARTICULARS	Operation Period									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats
CASH IN FLOW	2,497,397	2,588,451	2,677,953	2,718,274	2,858,564	2,948,120	3,039,045	3,129,350	3,219,656	3,310,710
Net Profit after Tax	2,417,397	2,508,451	2,597,953	2,638,274	2,778,564	2,868,120	2,959,045	3,049,350	3,139,656	3,230,710
Depreciation	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
CASH OUT FLOW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Contribution										
Loan Repayment										
NET CASH FLOW	**2,497,397**	**2,588,451**	**2,677,953**	**2,718,274**	**2,858,564**	**2,948,120**	**3,039,045**	**3,129,350**	**3,219,656**	**3,310,710**
Opening Balance	**2,379,814**	**4,877,211**	**7,465,662**	**10,143,615**	**12,861,889**	**15,720,453**	**18,668,573**	**21,707,618**	**24,836,968**	**28,056,624**
Accumulative Net Profit	**4,877,211**	**7,465,662**	**10,143,615**	**12,861,889**	**15,720,453**	**18,668,573**	**21,707,618**	**24,836,968**	**28,056,624**	**31,367,334**

Annexure (H)
Sheet (3)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Cash Flow Statement

(In Thousand)

PARTICULARS	Operation Period									
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats	Kyats
CASH IN FLOW	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561
Net Profit after Tax	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561	3,290,561
Depreciation		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loan										
CASH OUT FLOW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Contribution										
Loan Repayment										
NET CASH FLOW	**3,290,561**	**3,290,561**	**3,290,561**	**3,290,561**	**3,290,561**	**3,290,561**	**3,290,561**	**3,290,561**	**3,290,561**	**3,290,561**
Opening Balance	**31,367,334**	**34,657,895**	**37,948,456**	**41,239,017**	**44,529,578**	**47,820,139**	**51,110,700**	**54,401,261**	**57,691,822**	**60,982,383**
Accumulative Net Profit	**34,657,895**	**37,948,456**	**41,239,017**	**44,529,578**	**47,820,139**	**51,110,700**	**54,401,261**	**57,691,822**	**60,982,383**	**64,272,944**

Annexure (I)

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

Calculation of Internal Rate of Return

(In Thousand)

Year	Cash Inflow	Cash Outflow	Net Cash Flow	DF 15%		DF 20%	
				Rate	PV	Rate	PV
1*		2,500,000	2,500,000	1	(2,500,000)	1	-2500000
1	(2,263,520)		(2,263,520)	0.870	(1,968,278)	0.833	-1886267
2	(1,783,593)		(1,783,593)	0.756	(1,348,653)	0.694	-1238606
3	(1,187,468)		(1,187,468)	0.658	(780,779)	0.579	-687192
4	(468,590)		(468,590)	0.572	(267,918)	0.482	-225979
5	388,512		388,512	0.497	193,159	0.402	156134
6	1,091,534		1,091,534	0.432	471,900	0.335	365553
7	2,181,328		2,181,328	0.376	820,042	0.279	608769
8	2,228,134		2,228,134	0.327	728,381	0.233	518193
9	2,285,461		2,285,461	0.284	649,671	0.194	442938
10	2,408,016		2,408,016	0.247	595,225	0.162	388908
11	2,497,397		2,497,397	0.215	536,799	0.135	336120
12	2,588,451		2,588,451	0.187	483,800	0.112	290312
13	2,677,953		2,677,953	0.163	435,242	0.093	250292
14	2,718,274		2,718,274	0.141	384,170	0.078	211717
15	2,858,564		2,858,564	0.123	351,302	0.065	185536
16	2,948,120		2,948,120	0.107	315,050	0.054	159458
17	3,039,045		3,039,045	0.093	282,406	0.045	136980
18	3,129,350		3,129,350	0.081	252,867	0.038	117542
19	3,219,656		3,219,656	0.070	226,230	0.031	100778
20	3,310,710		3,310,710	0.061	202,285	0.026	86357
21	3,290,561		3,290,561	0.053	174,830	0.022	71526
22	3,290,561		3,290,561	0.046	152,026	0.018	59605
23	3,290,561		3,290,561	0.040	132,196	0.015	49671
24	3,290,561		3,290,561	0.035	114,953	0.013	41392
25	3,290,561		3,290,561	0.030	99,959	0.010	34494
26	3,290,561		3,290,561	0.026	86,921	0.009	28745
27	3,290,561		3,290,561	0.023	75,584	0.007	23954
28	3,290,561		3,290,561	0.020	65,725	0.006	19962
29	3,290,561		3,290,561	0.017	57,152	0.005	16635
30	3,290,561		3,290,561	0.015	49,698	0.004	13862
	66,772,944	**2,500,000**	**69,272,944**		**1,071,946**		**(1,822,615)**

Internal Rate of Return = 17 %

Internal Rate of Return = A + (a/(a+b) X (B-A))

= 15+ ((1071946/2894561) *20-15)

= 15+0.37*5

= 15 +1.85

= 16.85 = 17%

Annexure (J)

PIONEER ASIA MYANMAR ENGINEERING LIMITED

Employee Statement

No	Designation	Year (1)			Year (2)			Year (3)			Year (4)			Year (5-30)		
		No of Employees	Month Kyat	Year Kyat (000)	No of Employees	Month Kyat	Year Kyat (000)	No of Employees	Month Kyat	Year Kyat (000)	No of Employees	Month Kyat	Year Kyat (000)	No of Employees	Month Kyat	Year Kyat (000)
I	Local Staff															
1	General Manager	1	400,000	4,800	1	412,000	4,944	1	424,360	5,092	1	437,091	5,245	1	450,204	5,402
2	Manager	1	350,000	4,200	1	360,500	4,326	1	371,315	4,456	1	382,454	4,589	1	393,928	4,727
3	Accounting	1	250,000	3,000	1	257,500	3,090	1	265,225	3,183	1	273,182	3,278	1	281,377	3,377
4	Sales & Marketing	12	150,000	21,600	13	154,500	24,102	15	159,135	28,644	17	163,909	33,437	20	168,826	40,518
5	Office Staff	5	150,000	9,000	6	154,500	11,124	7	159,135	13,367	8	163,909	15,735	9	168,826	18,233
6	Driver	2	180,000	4,320	3	185,400	6,674	4	190,962	9,166	5	196,691	11,801	6	202,592	14,587
7	Worker	25	120,000	36,000	28	123,600	41,530	30	127,308	45,831	33	131,127	51,926	35	135,061	56,726
8	Security	2	100,000	2,400	2	103,000	2,472	2	106,090	2,546	2	109,273	2,623	2	112,551	2,701
9	Housekeeper	1	100,000	1,200	1	103,000	1,236	1	106,090	1,273	1	109,273	1,311	1	112,551	1,351
	Total	50		86,520	56		99,498	62		113,558	69		129,945	76		147,622

II	Foreign Expert & Technicians	No	US $	US $	No	US $	US $	No	US $	US $	No	US $	US $	No	US $	US $
1	Sales Manager	5	1500	90	5	1545	93	5	1591	95	5	1639	98	5	1688	101
	Total	5		90	5		93	5		95	5		98	5		101

To

The Chairman,
Myanmar Investment Commission,

Date: ၂၉ - ၂ , 2015.

Subject: Undertaking to Corporate Social Responsibility.

We, Mr. Hu Feilong (Passport No. E 07325962) and "U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063)" have a great pleasure to inform you that Joint Venture Company "Kamax Group Myanmar Co., Ltd." We would like to apply MIC permit for "Kamax Group Myanmar Co., Ltd." which will operate Assembling, Manufacturing and Sale of Tri Motor Cycle, Shwe Pyi Thar Township, Yangon, the Republic of the Union of Myanmar, for that case we have to provide 2% of Net Profit for CSR (Corporate Social Responsibility). In which we have a plan to provide the following activities and expenditure ratio.

- to Develop for Education Sector 20%
- to Develop for Health Sector 20%
- to Develop for Social Development 20%
- to Develop for protection of Environment 20%
- to Develop for Regional Development 20%

Thank You

U Khin Soe
Director
Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

KAMAX GROUP MYANMAR CO., LTD.
WORKSITE PLEASANT AND WORKER WELFARE PROGRAMME

"Mr. Hu Feilong (Passport No. E 07325962) and "U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063)" make Joint Venture and establish the **"Kamax Group Myanmar Co., Ltd."**, will establish the **Assembling, Manufacturing and Sales of Tri Motor Cycle and Spare Parts & Accessories** and arranged worksite pleasant and worker welfare as follows;

1. Build the staff housing requirement for workers.
2. The Library will be opened for workers to proper knowledge.
3. Will be arranged Health Clinic to make health care and cure.
4. Cultivate the flower gardens and trees for environment green plantation and will be made to environment pleasant.
5. Constructed the worker dinning room and will supply desk, chair, soap and toilet materials.
6. Will be constructed sufficiently bath room and toilet, separate man and woman.
7. Have dusty baskets and toilet rooms to clean environment, make to clean factory environment, built the water canal and always make to clean.
8. Make sound proof, good lighting and air fresh of factory.
9. Will be arranged security gate and factory security, staff security, fire security. Will be arranged that the workers may be done under law and abide the present laws.

Yours Respectfully

U Khin Soe
Director
Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

FIRE SECURITY MANAGEMENT

1. AIM AND OBJECTION

"Mr. Hu Feilong (Passport No. E 07325962) and "U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063)" make Joint Venture and establish the **"Kamax Group Myanmar Co., Ltd."**, will establish the Assembling, Manufacturing and Sale of Tri Motor Cycle, attend to make advance prevent not to be come other loses about fire dangerous.

2. LOCATION

Block No. (38), Plot No. (641, 642, 643, 655,656 & 657), Shwe Pyi Thar Township, Yangon

3. WORKS DUTY

Must to be abided to over come implement the aim and objection.

(a) Fire Dangerous Prevention
(b) Fire Die Out Works
(c) Re-Settlement and Re-Establish works.

4. FIRE DANGEROUS PREVENTION

Prevention works is most of base and most of yield result, must be accurately abided the following instructions and to be abided the added instructions under time and conditions.

(1) Conditions on fire to be removed and prohibited.

(2) Within Project, must be always cleaned a throw away materials, dustbin weed grass on fire.

(3) The fuel oil must be done systematically storage, supplying, using and throwing away under fixed controlled method.

(4) Within Project must be written dangerous noticed letter and hanged up "do not smoke" "do not careless". "Must be used the fire systematically" etc. Specially must be done special notice on oil storage tank and other easy on fire storage place.

(5) Electric using must be fixed and used under directives and methods of Myanma Electrical Enterprise.

(6) Must be fixed underground rings and diverted thunder bolt at building.

(7) Must be written and fixed the office used materials in priority marks.

(8) Form the prevention fire, fire extinguish association and will be taught training for fire.

(9) Have fire extinguishers, fire extinguish pipe tabs and water tank.

5. **ADVANCE WORKS TO FIRE EXTINGUISH**

Prevention for not firing and if fire, must be abided systematically the works as follows : -

(1) Have fire extinguish boxes, water baskets, sand baskets and fire hang and flat at every building and required place.

(2) Must be fixed automatic fire signal system and waning iron roads.

(3) Must be fixed fire waning system.

(4) If fire must be fixed priority extinguish.

(5) Must be placed daily duty the fire prevent security staff.

(6) If fire, must be done urgent the following :

    (a) Ring the waning bell

    (b) Inform to fire station department that the fire extinguished motor vehicle come and extinguish quickly.

    (c) Transfer to free from fire the priority property.

    (d) Fire Extinguishing.

6. **RESETTLEMENT AND REESTIBLISH WORKS**

If on fire, made the emergency transfer the person and materials if injury and lost, submit to duty supervisors and will be done, placing, carry to clinic, hospital and medical take care help and support.

Yours Respectfully

U Khin Soe
Director
Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

SUBMIT THE CONDITION NOT TO BE POLLUTION IN ENVIRONMENT

"Mr. Hu Feilong (Passport No. E 07325962) and "U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063)" make Joint Venture and establish the **"Kamax Group Myanmar Co., Ltd."**, will establish the Assembling, Manufacturing **and Sale** of Tri Motor Cycle and run the proposed works admitted always not to be pollution in environment, have toilets within office and building, have the dustbins, clean the office and building environment, make good in drain, not to be have bad-smell from the drain and systematically throw away the dirty water regarding the motor vehicles cleaning water.

Admitted not to noisy environment of buildings and offices, not to arise pollution in environment and systematically throw – away the dust out from buildings and offices and cultivate the plants, soak up fumes to disappear the bad smell from works. Admitted, must be abided the rules and regulations of Yangon City Development Committee.

Yours Respectfully

U Khin Soe
Director
Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

UNDERTAKING TO PAY TAX

"Mr. Hu Feilong (Passport No. E 07325962) and "U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063)" make Joint Venture and establish the **"Kamax Group Myanmar Co., Ltd."**, will establish the Assembling, Manufacturing **and Sale** of Tri Motor Cycle and propose submitted works, done by under Foreign Investment Law, admitted that the appointed staff, Income tax of have one year salary Kyats 2,020,000/- above staff cut out from staff's salary under fixed rate and will be paid to state.

Yours Respectfully,

U Khin Soe
Director
Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

JOINT VENTURE AGREEMENT

BETWEEN

PARTY "A" - **MR. HU FEILONG (PPNO. E07325962)**
(CHINA)

AND

PARTY "B" - **U KHIN SOE (1/MA KA NA (NAING) 041063)**
(MYANMAR)

(DRAFT)

JOINT VENTURE AGREEMENT

This Joint Venture Agreement (hereinafter together with all annexures attached hereto and forming an integral part thereof, hereinafter referred to as **"Agreement"**) is made on this ..1st.. day of......January., 2015.

Between:

Mr. Hu Feilong (Passport No. E07325962) at No. 810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China. (hereinafter referred to as Party "A" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, and permitted assigns) of the one part,

And

U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063) at No. (B-1/A), Hantharyeik Mon Avenue Mingalarthukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon Region. (hereinafter referred to as Party "B" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, and permitted assigns) of the one part,

WHEREAS the parties hereto are most interested to jointly invest in business of Assembling, Manufacturing and Sale of Tri Motor Cycle, investment activities and rendering all services relative to all business conducted within the objects more fully set out in the Memorandum of Association of the Joint Venture Company and for that purpose are desirous of forming and floating a private limited joint venture company in the Republic of the Union of Myanmar under the name of "Kamax Group Myanmar Company Limited. (hereinafter referred to as the "Company") under the Union of Myanmar Foreign Investment Law (2012), the Myanmar Companies Act (1914) having its objects and regulations as set out fully in the Memorandum and Articles of Association.

AND WHEREAS the Authorised share capital of the Company, as mentioned in its Memorandum of Association, is proposed at US$ 2,500,000/- (United State Dollar Two Million and Five Hundred Thousand Only) Equivalen t to Kyat 2,500,000,000 (Kyat Two Thousand Five Hundred Million Only) divided into 25000 "A" shares 20000 "B" shares and 5000 Shares each and such shares having equal and ordinary rights as follows:

"A" Shares Capital 20000 Shares of Kyat 100,000 each	Kyat	2,000,000,000	- 80%
"B" Shares Capital 5,000 Shares of US$ 100,000 each	Kyat	500,000,000	- 20%
25000 Shares	Kyat	2,500,000,000	- 100%

NOW THEREFORE, in consideration of the premise and mutual covenants herein contained, the parties agreed as follows:-

Clause 1.0 DEFINITIONS

Unless the context otherwise requires the terms wherever used in this Agreement shall have the following meanings:

"Local Currency" or "Kyats" and the sign "K" means the currency of the Republic of the Union of Myanmar.

"Foreign Currency" means any currency other than "Local Currency" acceptable to the Myanmar Foreign Trade Bank, or any State Bank of the Republic of the Union of Myanmar.

Clause 2.0 FORMATION OF A JOINT VENTURE COMPANY

2.1 This Agreement has an object to define and fix the terms and conditions of the constitution and operation of the Company to be established by and among Party "A" and Party "B" to fix the rights and duties of the Parties.

2.2 Within thirty (30) days from the effective date of the Permit, the Parties shall establish a company as a Joint Venture Company under the Myanmar Companies Act to be named "**Kamax Group Myanmar Company Limited.**"

2.3 The legal form of the "Company" shall be a company limited where the liability of its members is limited to the nominal value of the shares issued.

2.4 The Company shall be subject to the provisions hereof and shall be governed by the Memorandum of Association and Articles of Association (hereinafter referred to as "Memorandum and Articles of Association") which shall be drawn up by the Parties immediately following execution of the Agreement in pursuant to the Agreement. In case of any conflict between the provisions of the Agreement and of the Memorandum and Articles of Association, the provisions of the Agreement shall prevail over those of the Memorandum and Articles of Association, except as may otherwise be agreed to by the parties.

2.5 All costs and expenses necessary for establishment of the Company, such as notary fee and registration fee will eventually passed on to the Company and the Company shall, after establishment, reimburse it within thirty (30) days after receipt of invoice from the Party who made the payment thereof. All expenses and costs paid by each Party on behalf of the Company with prior approval of the other Party such as expenses and costs required for the preparatory work for the establishment of the Company including legal fee, survey costs and trip expenses or costs for procedure to obtain necessary Government's approval shall be refunded by the Company.

2.6 After the date of the signing of this Agreement, in the event of the issuance by any sub-division or any agency of the Government of the Republic of the Union of Myanmar of any tax, customs, foreign exchange or other laws, orders of the regulations, or any amendment or supplement to or recision of the same, that are more favourable to the Company or any Party than the terms of this Agreement and the laws, orders and regulations applicable to the company as of the date of this Agreement, the Company shall promptly apply to receive the benefits of such new provisions and Party "A" and Party "B" shall each make its best efforts to secure approval of such application and the benefit of such new provisions. In the event of the issuance by any sub-division or any agency of the Government of the Republic of the Union of Myanmar of any tax, customs, foreign exchange or other laws, regulations, or any amendment or supplement to or recision of the same, that are unfavourable to the Company or any Party. Parties shall arrange for and together with the Company or the affected Party, as the case may be making applications and taking part in discussion with Governmental Authorities for the purpose of obtaining exemptions therefrom.

Clause 3.0 OBJECTS

3.1 The objects of the Company, more fully set out in the Memorandum of Association of the Company shall be to carry out the business of:

(1) Assembling, Manufacturing and Sale of Tri Motor Cycle

Clause 4.0 PLACE OF BUSINESS

4.1 The registered office of the Company shall be in Block No. (38), Plot No. (641, 642, 643, 655, 656 and 657), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

The Company may also have such other places of business as may be determined by the Board of Directors.

Clause 5.0 CAPITAL

5.1 The Authorised Capital of the Company shall be in accordance with the Memorandum of Association and is Kyat 10,000, 000,000/- (Kyat Ten Billion Only) made up of "A" and "B" each party shares, both having equal and ordinary rights and divided into according to the share ratio.

<u>The "A" shares</u>

Party "A" 20000 shares of Kyat 100,000 each Kyat 2,000,000,000/- (Kyat Two Thousand Million Only). The consideration of the "A" shares shall be paid up in foreign currency US$ 2,000,000 (US$ Dollar Two Million Only) which is acceptable to the Myanma Foreign Trade Bank or any other State Bank, or in kind, to be mutually evaluated as and when shares are issued and calls made. (80% of the total capital)

<u>The "B" shares</u>

Party "B" 5000 shares of Kyat 100,000 each Kyat 500,000,000/- (Kyat Five Hundred Million Only). The consideration of the "B" shares shall be assumed as ordinary shares to be mutually evaluated as and when shares are issued and calls made. (20% of the total capital)

5.2 At the time of the incorporation of the Company, the initial issued, called and paid-up capital of the Party "A" shall be assumed as ordinary shares and of the Party "B" to be paid in cash (foreign currency) or in kind shall be as follows:

Party "A" 20000 shares of Kyat 100,000 each issued and paid up Kyat 2,000,000,000
Party "B" 5000 shares of Kyat 100,000 each issued and paid up Kyat 500,000,000

Total 25000 shares US$ 2,500,000,000

The issue and call on shares shall be in accordance with the Articles of Association of the Company. The balance of the Authorised Capital will be issued and called up in stages and in amounts as determined necessary and appropriate by the Board of Directors. The shareholders shall have the premptive right to subscribe for all shares to be newly issued by the Company in proportion to their shareholdings in the Company.

5.3 The liability of the Parties hereto shall be limited to their shares.

5.4 The total project investment shall be Kyat 2500 million in which and Party "A" Kyat 2000 million, Party "B" shall contributed Kyat 500 million interms of foreign currency or in kind.

Clause 6.0 TRANSFER OF SHARES

6.1 The Parties shall not have the right to sell, assign, transfer or otherwise dispose of all or any part of its right and interest under this Agreement to its affiliates or any other party without mutual consent of the parties.

Clause 7.0 BOARD OF DIRECTORS AND MANAGEMENT

7.1 The Board of Directors shall be composed of Two (2) Directors of which Party "A" has (1) Director, Party "B" has (1) Director. The Parties agree to exercise their voting rights as shareholders of the Company, so as to affect the election of the persons so nominated. A Director need not hold qualification shares. In the event of any vacancy in the position of any Director for any reason, such Party which has the right to nominate his predecessor shall immediately nominate a new Director.

7.2 At the meeting of the Board of Directors, it shall elect a Managing Director nominated by Party "A" (hereinafter referred to as "Managing Director").

7.3 A quorum for any Meeting of the Board of Directors shall be Two (2) members, including at least one (1) member from each Party and all resolutions shall be adopted by the affirmative majority vote, by a show of hands or a poll, of members or their proxies present.

7.4 The Managing Director shall represent the Company and his/her principal area of responsibility shall be the overall management of the Company. The Managing Director shall be responsible for personnel administration in terms of employment, education/training, assignment and dismissal of each employee of the Company.

7.5 The following matters shall be determined unanimously at the Meeting of the Board of Directors:

(1) Increase of the Paid-up Capital of the Company;
(2) Issuance of debentures and bonds;
(3) Any borrowing or credit arrangement outside the Union of Myanmar of the amount exceeding 0.1 Million (100,000) US Dollars whether long terms or short term, secured or unsecured by the Company;
(4) Research and development plans;
(5) Any loan by the Company or the giving of any security or guarantee by the Company in respect of any liability or indebtedness of any person, company, corporation, partnership or association of any kind;
(6) Import of machinery, equipment and materials for the Clinic which amount exceeding US$ 0.5 million.

7.6 The following matters shall be determined at the meeting of the Board of Directors:

(1) Election or removal of Directors of the Company;
(2) Any other matter as provided in the Articles of Association;

Clause 8.0 INTERNAL AUDITOR

8.1 The Company shall have an independent qualified Accountant as the internal auditor who shall be elected by the General meeting or Shareholders.

8.2 The Auditor of the Company shall be appointed in accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act.

Clause 9.0 ACCOUNTING AND AUDITING

9.1 The books and records of the Company in English Language shall be maintained in accordance with generally accepted international accounting principles and shall accurately reflect the financial position of the Company.

9.2 The parties hereto agree to cause the books and records of the Company to be audited by the Auditor of the Company. At the end of each fiscal year during the term of this Agreement, such Auditor shall yearly provide the Board of Directors with a financial report in Myanmar and English language in accordance with generally accepted international accounting principles.

9.3 The fiscal year of the Company shall be the year commencing with 1st April and ending with 31st March next calendar year.

Clause 10.0 DIVIDENDS

10.1 The net available profits, after deducting income tax, shall be shared by way of dividends to be proposed by the Board of Directors and declared at the Annual General Meeting of Shareholders. The amount of dividend per share shall be determined on the available profits of the Company. Available profit shall be defined to mean "Net Profit after Income Tax, or any provision or reserve" which the Board of Directors considers necessary.

Clause 11.0 APPOINTMENT OF PERSONNEL

11.1 The Parties shall recruit its staff/workers from local and abroad, in accordance with Myanmar Labour Laws, and rules and regulations of Myanmar Investment Commission. For any position of the staff, a letter will be sent to Board of Directors for information. For the appointment of experts from abroad shall be approved by Board of Directors.

Clause 12.0 OBLIGATION OF THE COMPANY

The Company-

12.1 shall start its activities without undue delay after the permit is granted by the Myanmar Investment Commissions.

12.2 shall make its investment in the manner prescribed under section 17(b) Foreign Investment Law (2013);

12.3 shall ensure that the investment made under this Agreement and all its economic operations carried out in pursuance thereof shall be governed by the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar modifications made thereof from time to time;

12.4 shall Ministry of Industry, or other agencies of the Government of the Republic of the Union of Myanmar or Myanmar Investment Commission (MIC) such information of data as may reasonably be requested of it in connection with its operations covered by this Agreement.

12.5 shall not have the right to sell, assign, transfer or otherwise dispose of all or any part of its rights and interests under this Agreement to its affiliates or any other party except its subsidiary company without the prior written consent of Ministry of Industry, and the Myanmar Investment Commission;

12.6 shall maintain books and records of account in accordance with the generally accepted and recognized accounting system and shall produce them for inspection by the Ministry of Industry, any other agency or the Government of the Republic of the Union of Myanmar or Myanmar Investment Commission (MIC) when reasonably called upon or required under any law to do so. It shall also allow inspection of its operation by Myanmar Investment Commission or Ministry of Industry, under similar conditions;

12.7 shall select suitable employees available from local who meet selection criteria;

Clause 13.0 OBLIGATION OF THE PARTIES

13.1 The Parties shall do their best to assist the Company in the matters necessary for its business.

13.2 Each party shall undertake and arrange as follows:-

A) By Party "A"

(1) To arrange the required foreign currency loan for the supply of all the necessary machinery, equipment, tools and vehicles for renovation and operation of the factory;

(2) To provide the qualified personnel to the Company to render the necessary management and technical assistance for renovation and operation of the factory; The Company shall be responsible for the related expenses incurred in connection with the dispatched personnel of Party "B" during the operation of the factory, including but not limited to the reasonable salaries, moving expenses and accommodation expenses;

(3) To assist overseas marketing service for the export of the Company's products decided by the Managing Director and directors of the Party "A".

To ensure that its foreign personnel and their families shall abide by the laws of the Republic of the Union of Myanmar and shall not interfere into the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

B) By Party "B"

(1) To assist in transferring technical knowhows to Myanmar citizens, and assist local staff to explore markets for both local and abroad, in accordance with the existing Myanmar Investment Policy;

(2) To assist company for all necessary utilities including electricity, water and fuel for re-layout and operation of the factory.

(3) To assist customs clearance and inland transportation of the machinery equipment and materials imported for the renovation of the factory without delay;

(4) To assist reasonable arrangement of the safety of the personnel of the foreign nationals to be dispatched to the Republic of the Union of Myanmar for the establishment or operations of the Company including accommo-dation, housing, Stay Permit, the entry, multiple re-entry and exit visas from competent Authorities in the Republic of the Union of Myanmar;

(5) To assist in mobilizing the domestic capital necessary for the business of the Company;

(6) To assist that all the payments due to Party "B" by the Company including dividends, principal and interest of loan repayment shall be made in foreign currency to be designated by Party "B" to the bank or other address to designated;

(7) To assist the repatriation of Party B's equity in the Company at the termination of this Agreement as well as any dividend payable from time to time by the Company;

Clause 14.0 GOVERNMENT CONCESSIONS

14.1 Party "A" and "B", under/ In accordance with the laws, rules and regulation in force from time to time assist the Company to obtain the following concessions and permissions from the competent in Myanmar;

(1) To obtain such privileges, rights, concessions and exemptions as may be obtainable under the Union of Myanmar Foreign Investment Law;

(2) To obtain necessary lands, warehouse, workshops, buildings and other immovable properties, electric power, water, fuels and working labours at reasonable rate and cost;

(3) To obtain the necessary license and permissions for the Company to operate business, pursuant to the scope of business specified in the objects of the Memorandum of Association;

Clause 15.0 EFFECTIVENESS

15.1.1 The effective date of this Agreement shall be the last date on which all the following events occur;

(1) Signature of this Agreement by the Parties hereto;

(2) Issuance of the Permit from the Myanmar Investment Commission;

(3) Issuance of the necessary government approvals of the Republic of the Union of Myanmar.

Clause 16.0 TERM

16.1 The Agreement shall become effect for a initial period of (10) years, extendable by mutual agreement Ten (10) years at a time for two (2) time from the effective date. The company shall have the right to operate the factory during the period of twenty (30) years.

Clause 17.0 TERMINATION

17.1 The Agreement may be terminated upon any of the following events;

(1) Agreement in writing of the Parties to terminate this Agreement;

(2) Notice by a complaining party to terminate this Agreement, in case any of conditions of this Agreement is substantially breached by a defaulting Party and is not corrected within sixty(60) days after written notice thereof is given by the complaining Party;

(3) The bankruptcy or insolvency of the Company and/or Party hereto;

(4) Notice by any Party hereto terminate this Agreement, if any governmental agency should require alternation or modification of any provision of this Agreement which shall materially adversely affect all or part of its interests;

(5) The voluntary or involuntary liquidation of the Company and/or any Party hereto;

(6) Notice by any Party hereto to terminate this Agreement, if a force majeure condition specified in the clause 20.0 hereof makes it adversely unreasonable to proceed with this Agreement in the foreseeable future.

17.2 Upon termination of Agreement the following shall apply;

(1) None of the Parties shall be discharged from any antecedent obligations or liabilities to the other Parties or the Company under this Agreement unless otherwise agreed in writing;

(2) If the Agreement is terminated due to the default of any Party hereto, the complaining Party has the right to require the defaulting Party;

(a) to bear all expenses associated with the actions of the complaining Party in securing an appraisal of the fair market value of Company's shares defined as the amount which an arms-length purchaser would be willing to pay for such business from recognized firms selected by the non-defaulting Party, or from another appraiser mutually acceptable to the Parties, with each Party retaining the right to submit a valuation to such appraiser with its reasons therefore; and

(b) to sell all or any portion of the defaulting Party's shares to the complaining Party or to any designated person of the complaining Party at the proportionate value of the company represented by the defaulting Party's shares as thus appraised; or

(c) to purchase all or any portion of the complaining Party's shares at the proportionate value of the Company as represented by the complaining party's shares as thus appraised; or

(d) to permit the complaining Party to sell or transfer all or any portion of the complaining party's shares upon such terms as the complaining Party shall determine in its absolute discretion; or

(e) to join with the complaining Party to cause the Company to go into liquidation.

Clause 18.0 CONFIDENTIALITY

18.1 Each Party shall keep confidential and not use (except as permitted by this Agreement or any supplementary or other agreement) all proprietary trade secrets and commercial and technical information developed by the Company, or made available to the Company by the other Party/Parties or a third Party with restrictions as to disclose or use.

Clause 19.0 DISCLAIMER OF AGENCY

19.1 The Agreement does not constitute any party hereto as the legal representative or agent of the other Party/Parties for any purpose whatsoever. None of the Parties shall have any right or authority to assume, create, incur any liability or obligation of any kind, express or implied, against in the name of or on behalf of the other Party/Parties except in accordance with the Agreement or as may otherwise be agreed in writing by the Parties.

Clause 20.0 FORCE MAJEURE

20.1 None of the Parties shall be liable to the other Party/Parties for non- performance or delay in performance of any of its obligations under this Agreement due to causes reasonably beyond its control. The Force Majeure to be taken into account herein shall be the incidence of war and the natural disasters such as earthquake and flood, orders and measures of the Government of the Parties or any agency thereof, labour disputes, transportation embargo, or any other conditions beyond reasonable control of the Parties. Upon the occurrence of such a Force Majeure condition, the affected Party shall immediately notify the other Parties with as much details as possible and shall promptly inform the other Parties of any futher developments. The duties of such party as are affected by Force Majeure shall with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period' Immediately after such condition is removed, the effected Party shall perform such obligation with all due speed, subject to termination under the Clause 17.0 hereof.

Clause 21.0 NOTICE

21.1 All notices, consents and other communications to be given hereunder shall be in writing, except as otherwise provided herein or specifically in writing directed by the recipient, and shall be delivered personally, by registered mail, registered air mail or by telex, cable or facsimile transmission (confirmed by registered mail or registered air mail) at the addresses recited herein below. Notice given as herein provided shall be effective on the date received by the address Party. Any Party hereto may change its address for the receipt of such notice duly given to the other Parties.

Clause 21.0 NOTICE

21.1 All notices, consents and other communications to be given hereunder shall be in writing, except as otherwise provided herein or specifically in writing directed by the recipient, and shall be delivered personally, by registered mail, registered air mail or by telex, cable or facsimile transmission (confirmed by registered mail or registered air mail) at the addresses recited herein below. Notice given as herein provided shall be effective on the date received by the address Party. Any Party hereto may change its address for the receipt of such notice duly given to the other Parties.

Party "A"
Name : Mr. Hu Feilong
Address : No. 810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China.
Telephone :
E-mail :

Party "B"
Name : U Khin Soe
Address : No. (B-1/A), Hanthar Yeik Mon Avenue, Mingalarthukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon Region.
Telephone :
E-mail :

Clause 22.0 GOVERNING LAW

22.1 This Agreement shall be governed by the laws of the Republic of the Union of Myanmar. The Parties hereby confirm and agree to abide by all the laws, rules, regulations and procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

Clause 23.1 ARBITRATION

23.1 Any dispute between/among the Parties hereto and/or the Company relating to this Agreement which can not be satisfactorily settled by mutual agreement shall be settled by arbitration under the Myanmar Arbitration Act. (Myanmar Act IV, 1944) The venue of arbitration shall be Yangon, the Republic of the Union of Myanmar. Arbitration Fees shall be borne by the losing party.

Clause 24.0 INDEMNIFICATION

24.1 In the event any Party hereto breaches an obligation prescribed under this agreement or delays or interferes with the other Party/Parties in this performance of this Agreement, it shall be liable to the other Party/Parties but none of the Parties shall be liable to the other Party/Parties for any consequential or incidental damage.

24.2 The indemnifying Party shall pay all reasonable expenses, including the cost of arbitration, litigation and attorney's fees, reasonably incurres by the other Party/Parties in enforcing this Agreement, due to breach by the indemnifying Party.

Clause 25.0 ENTIRE AGREEMENT

25.1 This Agreement constitutes the entire and final expression of the Agreement among the Parties relating to the subject matter therein, and the terms included therein may not be contradicted by the evidence of any prior written or oral agreement, but may be explained or supplemented by:

(1) Course of dealing or performance of usage of Trade; or

(2) Evidence of consistent additional terms except where this agreement is a complete and exclusive statement of the terms agreed upon.

Clause 26.0 MODIFICATION

26.1 This Agreement may be changed, amended or otherwise modified only by means of written agreement executed by the duly authorized representative of the Parties. Such modification shall be effective only upon the approval of the Myanmar Investment Commission.

Clause 27.0 INSURANCE

27.1 All necessary types of insurance shall be effected in accordance with the provisions of the Foreign Investment Law and Myanma Insurance Law.

Clause 28.0 COUNTERPARTS

28.1 This agreement is written in English and shall be executed in two (2) separate counterparts which are identical and each of which shall be deemed as original

28.2 Done in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar the day, the month and the year first written above.

Party "A"

For and on behalf of,

By..................................

Name : Mr. Hu Feilong

Title : E07325962

Party "B"

For and on behalf of,

By ....

Name : U Khin Soe

Title : 1/Ma Ka Na(Naing)041063

In the presence of

(1)

Signature:

Name : Mr. Hu Wenbo

Title : P.P. No. G - 40777863

(2)

Signature :

Name : Daw Nan Thein Phyu

Title : 1/MaKaNa(Naing)041064

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

BETWEEN

U KHIN SOE
1/MA KA NA (NAING) 041063
(LESSOR)

AND

KAMAX GROUP MYANMAR CO., LTD.
(LESSEE)

LAND AND BUILDINGS LEASE AGREEMENT

BETWEEN

U KHIN SOE

AND

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED

THIS INDENTURE OF LAND AND BUILDINGS LEASE AGREEMENT made in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar, on the day 1st of ..January....., 2015,

Between

U Khin Soe (NRC No. 1/Ma Ka Na (Naing) 041063) (hereinafter referred to as the "Lessor" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its legal representatives, successors and permitted assigns) represented by one part.

and

Kamax Group Myanmar Co., Ltd. (hereinafter referred to as the "Lessee" which expressions shall be deemed to include its successors and permitted assigns), situated at Block No. (38), Plot No. (641, 642, 643, 655,656 and 657), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar, a company incorporated under the laws of Myanmar and represented for the purpose of this Agreement by Mr. Hu Feilong, Managing Director of the other part.

The Lessor and Lessee are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively referred to as "Parties".

Whereas the Lessee is desirous of utilizing for the purpose of its business operations, a certain piece of Land and building situated in Block No. (38), Plot No. (641, 642, 643, 655,656 and 657), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

Whereas both parties have enter into the Agreement on 1st-Jan, 2015 for the purpose of Assembling, Manufacturing and Sale of Tri Motor Cycle Factory with the existing premises described hereunder made in the Republic of the Union of Myanmar.

Whereas the Lessor represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said property.

Whereas each party is legally authorized to enter into this Agreement.

It is, THEREFORE, hereby agreed between the parties as follows:-

SCOPE OF CONTRACT

1. In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor both hereby lease unto the Lessee all that piece or parcel of land and building more particularly described in Appendix (A) attached hereto (which shall form an integral part of this Lease Agreement) together with all rights, easements and appurtenances thereto but specifically except all mines, mineral products, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasure occurring in under or within the said land and building for a term of (10) Ten years, or the term with extension as may be agreed upon in accordance with the Clause (2) of the Agreement entered into between **U Khin Soe** and **Kamax Group Myanmar Co., Ltd..** An annual rent calculated in the manner herein below described shall be payable by the Lessee to Lessor in advance of one year within three months of each next successive year.

DURATION OF LEASE

2. The effective date of the Lease shall be the date on which this Agreement is signed and the term of Lease shall be initial (10) years, together with the extended (11) years term (2) time if any, from the date of signing the agreement. Lessee have the right to lease the land and building for the period of (30) Thirty years.

LEASE OF LAND AND BUILDING

3. The plot of land and buildings leased is 0.358 (acres) (1448.77 square meters). it is in Block No. (38), Plot No. (641, 642, 643, 655,656 and 657), Shwe Pyi Thar Township, Yangon.

RENTAL AND PAYMENT TERMS

4. The Lessee guarantees to pay to the Lessor annual rental charges of US$ 2000 (United State Dollar Two Thousand Only) per month for (0.358) acres (1448.77 square meters) calculated at US$ 16.56 (United State Dollar Sixteen and Fifty Six Cent Only) per sq meter per annum for the first 5 years period. The Payment of rent shall be revised every five year, and the increased rent shall not be more than 5% of the pervious. The Lessee shall pay 3 months rental fees to Lessor in advance as deposit. The deposit shall be settled at the last payment rental fee.

5. The one month deposit and advance rental of One year shall be paid after getting the MIC approval or within four months which ever is earlier. The signing of final Agreement shall be done once the MIC approval is obtained. Till MIC approval is obtained only 50% of the original rent will be applicable. Maximum period of 50% rent will not be more than 4 months.

6. The Lessee shall pay the rent regularly as per here in described below-

   (i) The annual rent shall be payable by the lessee within the first month of each next successive year.

(ii) The annual rent if not paid in 1st month and is paid either in second or third month than the lessee shall have to pay 10% interest for such late payment.

(iii) If lessee fails to make payment in the 4th month of the successive year than the Lessor have the right to terminate the agreement.

7. Lessor has to be present, and take care, whenever required, for any matter relating to his property.

8. The rental materials are included in the following:-
(1) Two Factory

RIGHT AND OBLIGATION OF THE LESSEE

9. The Lessee hereby covenants with the Lessor during the term of this lease for the following:-

(a) To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and also be responsible for the charges collectable by the respective authorities with respect to any services supplied;

(b) not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest to its affiliates or any other party;

(c) to ensure that all activities and operations carried out by the Lessee on the leased property and related facilities are in conformity with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(d) to pay all municipal taxes or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the plot or any part thereof;'

(e) to transfer all the immovable assets of the building and rental materials mentioned in running good conditions to without any payment and consideration within three months from the expiry date of agreement.

(f) to preserve the environment in and around the area of the industrial site;

(g) Lessee shall be allowed to undertake changes to Land & Building as per the requirement of their factory and can construct new building in vacant land available.

(h) to undertake fire insurance under the Myanmar Investment Law.

RIGHT AND OBLIGATION OF THE LESSOR

10. The Lessor paying the rent hereinbefore given and performing and observing the covenants conditions and agreements hereinbefore contained the Lessor hereby covenants with the Lessee for the following;-

(a) that Lessee may peacefully and quietly hold the building during the term of the lease without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully claiming or in trust for the Lessor during the term of this lease is in effect.

(b) the Lessor shall pay land tax that now are and may hereinafter during the said term be imposed upon the building or any part thereof;

(c) The Lessor shall pay stamp duty on the agreement at the rate prescribed by the Stamp Act.

GOVERNING LAW

11. This Lease Agreement shall be read, interpreted, governed by and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

NOTICE

12. All notices shall be in writing and forwarded in a reliable manner to the other party at the addresses provided hereunder the respective parties.

(A) Party "A" Name : U Khin Soe (1/Ma Ka Na (Naing) 041063)
Address : No. (B-1/A), Hantharyeikmom Avenue, Mingalar Thukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon Region.
Hand Phone :
E-mail :

(B) Party "B" Name : Kamax Group Myanmar Co., Ltd.
Mr. Hu Feilong
Address : No. (B-1/A), Hantharyeikmom Avenue, Mingalar Thukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon Region.
Phone :
E-mail :

NOTIFICATION OF THE CONTRACT

13. This Lease Agreement shall not be amended or modified in any respect except by the mutual consent in writing of the parties thereto subject to the approval of Myanmar Investment Commission (MIC).

FORCE MAJEURE

14. If either party is temporarily rendered unable, wholly or in part, by Force Majeure to perform his duties or accept performance by the other party under the

contract, it is agreed that the effected party gives notice to the other party within 14 days after the occurrence of the cause relied upon giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as are affected by such Force.

15. Majeure shall with the approval of the other party, be suspended during the continuous of the disability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for delay damage of loss caused by Force Majeure. The term "Force Majeure" as employed herein shall mean act of God, Restraint of a Government, Strikes, Lockouts, Disturbances, War, Blockades, Insurrections, Riots, Epidemics, Civil Disturbances, Explosions, Fires, Floods, Earthquakes, Storms, Lightning and any other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

ARBITRATION

16. In the event of any dispute arising out of parties to this Agreement which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar by arbitration, through two arbitrators one of whom shall be appointed by the such contracting party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then such dispute shall be referred to an Umpire nominated by those arbitrators. The decision of the arbitrators or the Umpire shall be final binding upon both parties. The arbitration proceedings shall in all respects conform to the Myanmar Arbitration Act, (Myanmar Act IV, 1944) or any subsisting statutory modifications thereof. The venue of arbitration shall be Yangon, Myanmar. The arbitration fees shall be borne by the losing party.

RETRANSFER OF THE LEASED PROPERTY

17. During the lease period of 30 (Thirty) years leasehold of the Land and Building; Lessee shall have to undertake normal maintenance and duce care of all leased building.

18. At the expiry of the leased period, Lessee shall transfer immovable properties including the leased building to Lessor without any consideration within 3 (Three) months in good condition, around damages having been refilled or repaired.

19. Lease shall have the right to be in possession and ownership of all movable properties which shall be removed at its own costs and/ or disposed of within 3 (three) months, not affecting the Less or's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and claim for damages caused to the land by Lessee.

MISCELLEUOUS

20. Each of the parties to this Agreement undertakes with the other to take all necessary steps on its part to perform and observe all the provisions of this Lease.

21. The map of the building under this Lease Agreement and the layout of the Lessee is attached in Appendix (B). The map of the building shall be an integral part of this lease Agreement.

MINES AND QUARRIES

22. Mineral resources as well as, buried treasure, coal, petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land shall be the property of the Lessor and the Lessor shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time in accordance with the laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their hands and seals the day, the month and the year first above-mentioned.

Signed, Sealed and Delivered by
For and on behalf of Lessor

Signature : ....
Name : U Khin Soe
Designation: 1/Ma Ka Na(Naing) 041063

Signed, Sealed and Delivered by
For and on behalf of Lessee

Signature: ....
Name : Mr. Hu Feilong
Designation: Managing Director
Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

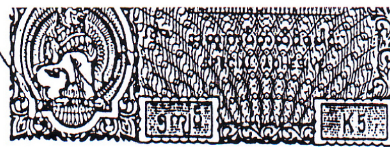
In the presence of

(1) ....

Daw Nan Thein Phyu
1/MaKaNa(Naing)041064

(2) ....

Mr. Hu Wenbo
P.P. No. G - 40777863



မြေငှားစာချုပ်

၁၉ ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲအမှတ် [illegible] အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် [illegible] မြို့နေ၊ ဦး [illegible] ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် [illegible] အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ [illegible] ခုနှစ်၊ [illegible] လဆန်း/လပြည့်ကျော် [illegible] ရက်နေ့၊ ၁၉ ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ ([illegible] လ [illegible] ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက၊ အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ တတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် [illegible] နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကာလ သက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် [illegible] ခုနှစ် [illegible] လ [illegible] ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် [illegible] ပြား [illegible] ([illegible]) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ –၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃–တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁၂။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထား သူအား အေးဆေးစွာပြန်လည် ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ခု ၂၀၀၄ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၁) ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၂၃) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄- အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ တံဆိပ် ______ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ ______ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ______ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

______ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ______

အငှားစာချုပ်ရသူ ______ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

______ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ [illegible]

၂။ [illegible]

ဦးစီးအရာရှိ
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်)
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် မြေ

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ______
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]
ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် [illegible]
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား [illegible] ပေ၊ အနံ [illegible] ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် [illegible]
အနောက်လားသော် [illegible]
တောင်လားသော် [illegible]
မြောက်လားသော် [illegible]
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ [illegible] ဧက၊ (စတုရန်းပေ [illegible])

အိုးအိမ်ပုံစံ
အကဲစ် - ၂၂

ရန်ကုန်မြို့တော်

ရွှေပြည်သာ မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ၃

ဘိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၇ မှ မြေကွက်အမှတ် ၆၄၁ ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး

ရည်ညွှန်းချက်

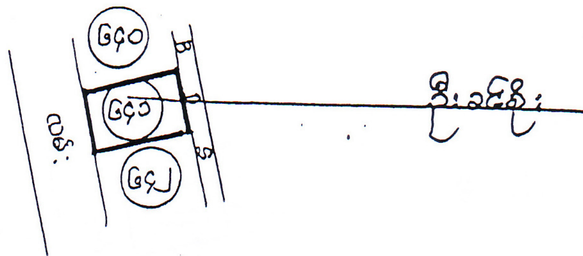
ဧရိယာ စတုရန်းပေ ၁၂၀၀

ဧက ၀.၀၂၇၅

မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၂)

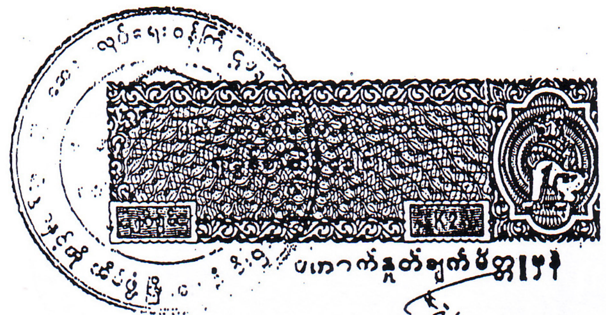
ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၆၄၁ ....
.......စစ္စပြည့်သူ............ မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ...၃....လက်မ...၁၃၃၃ပေ/မိုင်



၆၀။ ညွှန်ပြချက်
........ရန်ကုန်မြေ.........
........၀.........ဧက...၁၃၃၃...ပေ

"မြေအနေအထားမှ မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"



အမှုတွဲထိန်း(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
.....မြို့နယ်......စီဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်တိုက်တာဌာန......ရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်ဆိုး မြေပုံ/ ....
ကူးယူသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ ....
ရာဇဝင်ဖြစ်၍ ထိကျမှန်ကန်ကြောင်း
ပါသည်။

.....ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်တိုက်တာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
......ကောက်ကုန်ရေးဝန်ကြီးဌာန

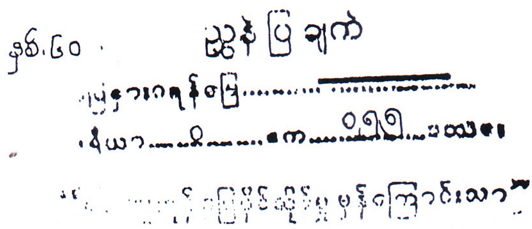
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်တိုက်တာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

—နှစ်ထုံးကျမ်းပြီးနောက် ...

ကျ။

ကွင်းဝက်ကျောက်အမှတ် ... ၃၆ ...
... ကွက်အမှတ် ... ၃ ...
... ၆၄၃ ...
... ရွာပြည်သာ ... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
ပေ ... ၃ ... လက်မ ... ၃၃၃ ... ပေးပို့

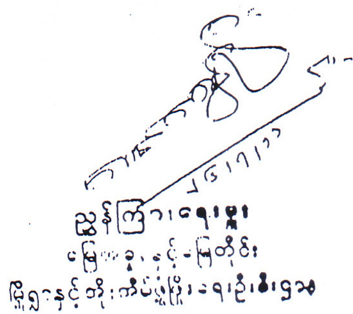
၆၄၀
၆၄၃
၆၄၂
ဦးခင်ကိုး


နှစ်၆၀ ညွှန်ပြချက်
... ရန်ဖြေ ...
... ၃ ... ၁၇၅ ... ထား ...
... ဖြိုးချိန်ညှိမှန်ကြောင်းသာ ...

ကောက်ခံပြီး ...

22/7/2011

အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန


ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံး ...
ကာလသာ ကောက်နှုန်း ...

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

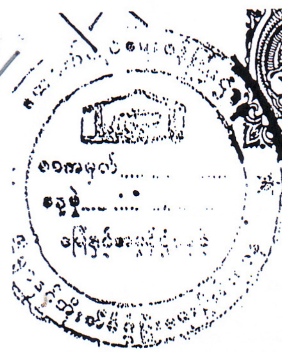
BLOCK NO .... ၃-၈-၃ .... CIRCLE .... ရွှေပြည်သာမြို့နယ် .... YANGON

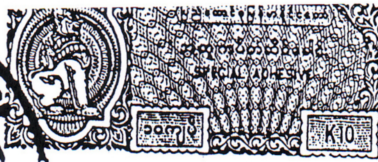
Page No. .... ၆၇ ....

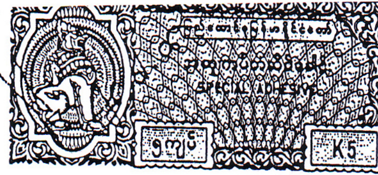
ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၆၄၁	၀.၀၅၅၅ ဧက	ဦးခင်စိုး ၁၁/မဟာနန(နိုင်)၀၄၁၀၆၃	နှစ် ၆၀ မြေငှားစာချုပ် အမှတ်တွဲ အမှတ် ၇၁၁၁ (ဒု-၃၈) ၇.၁.၂၀၀၈ ရက်စွဲ ၄၆.၁၂.၂၀၀၈ ဖြင့်ချထားပေးသည်။	သုံးလပတ် သျှင် ၆၀/-	x x	x x	x x

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

22/7/2011







မြေငှားစာချုပ်

2 6 DEC [illegible]

၁၉ [illegible] ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲအမှတ် [illegible] အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် [illegible] မြို့နေ၊ ဦး [illegible] ၏၊ သား / သမီး ဖြစ်သော

ဦး / ဒေါ် [illegible] အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃[illegible] ခုနှစ်၊ [illegible] လဆန်း / လပြည့်ကျော် [illegible] ရက်နေ့၊ ၁၉[illegible] ခုနှစ်၊ ([illegible] လ ၂၆ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ရိုင်းကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့် [illegible]အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၂၆ [illegible] နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် [illegible] ခုနှစ် [illegible] လ [illegible] ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် [illegible] ပြား ______ ([illegible]) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ၊ ဇူလိုင်လ -၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉ ၂၀၁၆ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန်ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည် ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၂)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၂၅)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ________ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးဇော်ဝင်းနိုင် ________ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးကျင်မောင် ________ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးကျော်လင်းနိုင် ________ တို့

ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

________ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ________

အငှားစာချုပ်ရသူ ________ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

________ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ________

၂။ ________

ဦး ဝီ အာရာ

မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ (ရုံးချုပ်)
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ယော: ________

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ________
ရန်ကုန်မြို့ ________ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ________
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ________ ပေ၊ အနံ ________ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ
အရှေ့လားသော် ________
အနောက်လားသော် ________
တောင်လားသော် ________
မြောက်လားသော် ________
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ________ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ________)

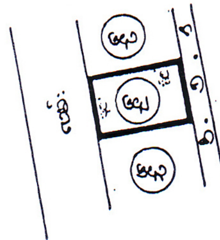
ဘိုး ဘိမ်ပုံစံ
အကဲ်စိ - ၂၂

ရန် ကုန် မြို့ တော်

မှော်ဘီ မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ၄
ဘိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၈ မှ မြေကွက်အမှတ် ၆၃၂ ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး





ရည် ညွှန်း ချက်

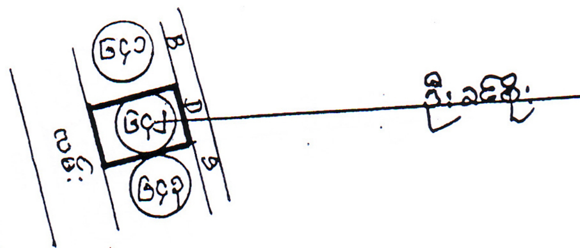
------------ ဧရိယာ စတုရန်းပေ ၂၄၀၀
ဧက ၀.၀၅၅

မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၂ ခုနှစ်ထုံးပြုပြင်မှု ......

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၃
...ကွက်အမှတ် ... ၃
မြေကွက်အမှတ် ၆၄၂
ရွှေပြည်သာ မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ၁ လက်မ ၁၁၁ ပေ/ဖိ

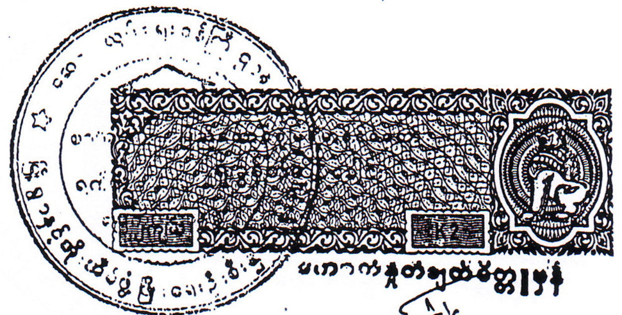


နမ်း-၆၀၊ ညွှန်ပြချက်

ပြုစုသူ ဂရန်မြေ ....

စီယာ ... ၁ ... က ... ၁၂၅၅ ... ပေသား

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းသာ"



22/7/2011
တာဝန်ခံအရာရှိ (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့နယ်မြို့ရွာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

22/7/11
ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁...-၂၀၁...ခုနှစ်ထုံး မြေပုံ/မြို့ - မြေ ... ပြင်ဆင်မှုကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေ ရာဇဝင်ဖြစ်၍ ထိုကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
... အလုပ်လုပ်သောဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်း ... ခွဲ
...

နှစ်သုံးချပြီးနိုင် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် — ၃၉ — —
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ... ၃ — —
မြေကွက်အမှတ် ... ၆၄၂ ... ...
— ရွှေပြည်သာ — — — မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး — ၁ — လက်မ — ၁၁၁ ပေ/မီ

ဒ.၆၀ ညွှန်ပြချက်

မြို့ဂရန်မြေ ....

ငှါးနှစ် ... ၃ ... ကေ ... ၆၂၅ ... သည်။

"စည်းမျဉ်းများနှင့် အညီ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းသာ"

မဟာကံထုတ်ဆုတ်မှတ်သားသည်

22 | 7 | 2011

အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၈|၇|၁၁

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ ~~မြေကွက်ရေး~~ ကူးယူသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေ ~~မြေ~~ မှာ စာဝင်ဖြစ်၍ ထိကျမှန်ကန်ကြောင်း မှတ်ချက် ပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO ....၃၈/၁ ရို........ CIRCLE ....ရွှေပြည်သာမြို့နယ်..... YANGON

Page No.......၆၈.......

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၆၄၂	၀.၀၅၅၅ ဧက	ဦးခင်မိုး ၁၂/မဂတန(နိုင်)၀၄၀၀၆၃	နှစ်၆၀မြေငှားဂရန်အမှတ် အမျိုးတွဲအမှတ် ၇ပဿ (ဥ-၃၈) ၅၂/၂၀၀၆ ရက်စွဲ ၂၆-၇-၂၀၀၆ အရထုတ်ပေးသည်။	သုံးလပတ်စာ ကျပ် ၆၀/-	x x	x x	x x
		ကြွင်းသား					

၂၁၁၁-၂၁ ... ဦး ...

ကူးယောသော ...

ရာဇဝင်ဖြစ်၍ ထိန်းသိမ်းထားပါ ...

ပါသည်။

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

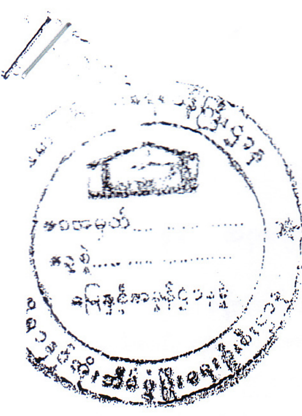
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

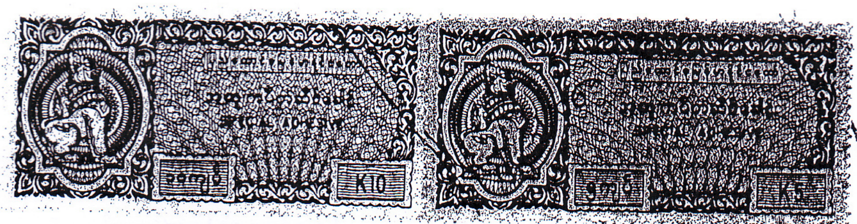
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၇/၇/၂၀၁၁

အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)

မြေတိုင်းဌာနခွဲ





မြေငှားစာချုပ်

25 DEC 2005

မူရင်း

၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် ၇/၁၁၁ (၃-၁၈) ၇၃/၀၄ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ရန်ကုန် မြို့နေ၊ ဦး ဘိုချမ်း ၏၊ သား/~~သမီး~~ ဖြစ်သော ဦး/~~ဒေါ်~~ ခင်ဆို အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/မဂတန(နိုင်)၀၄၁၀၆၃ (နောက်တွင်"အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၆၆ ခုနှစ်၊ ပြာသို လဆန်း/~~လပြည့်ကျော်~~ ၈ ရက်နေ့ ၊ ခရစ် ၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ (ဒီဇင်ဘာ လ ၂၄ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် ရည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၂၄.၁၂.၂၀၀၄ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၁ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၂၃ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၈၀/- ပြား - (ကျပ် ၈၀ - ရှစ်ဆယ်ကျပ်) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက်ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ၊ ဇူလိုင်လ -၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ်၃-တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအားသတ်မှတ်သည့်မြေငှားခများကိုအငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန် ။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန် ။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန် ။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန် ။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန် ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထား သူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉ ၂၀၀၈ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည် ။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပေးကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည် ။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည် ။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ ၎င်းတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

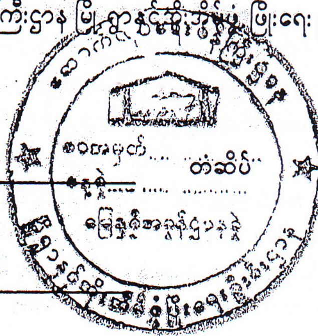
(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၁) ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၂၅)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားတနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကိုသိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ______ ဦး-ခင်မြင့် ______ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန



မြို့ - ပုဂံကြည်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် **ဦးအောင်ဝင်း** ______ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် **ဦးကျော်မောင်** ______ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး **ဦးကျော်လင်းနိုင်** ______ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည် ။

______ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) **ဦးကျော်ဝင်း**

အငှားစာချုပ်ရသူ ______ ဦး-ခင်မြင့် ______ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည် ။

______ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ______

၂။ ______

ဦးစီးအရာရှိ
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ (ရုံးချုပ်)
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် [illegible]
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ (ရုံးချုပ်)

မြို့ပြပြင်ပမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ______
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ______ ၁-၃၈
ရန်ကုန်မြို့ ______ ______ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ______ ၆၄၃
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______ ပေ၊ အနံ ______ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ

အရှေ့လားသော် ______
အနောက်လားသော် ______
တောင်လားသော် ______ မြေကွက်အမှတ် - ၆၄၄
မြောက်လားသော် ______ မြေကွက်အမှတ် - ၆၄၂
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ______ ၀.၀၃၇ ______ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ______ ၁၆၀၀ ______)

ပုံရိုင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်

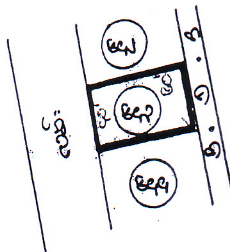
အိုးအိမ်ပုံစံ
အကဲစ် - ၂၂

ရွှေပြည်သာ ---------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ---------- ၃

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ---------- ၃၈ ---------- မှ မြေကွက်အမှတ် ---------- ၆၄၃ ---------- ၏မြေပုံ



၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

---------- — ---------- ဧရိယာ စတုရန်းပေ ---------- ၂၄၀၀ ----------

ဧက ---------- ၀.၀၅၅ ----------



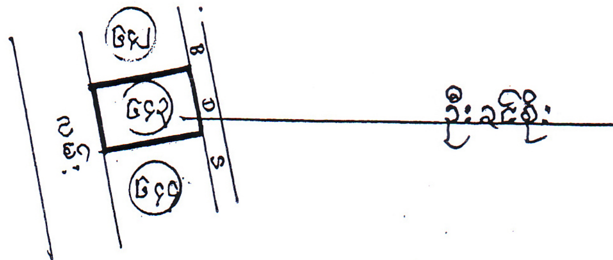


မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၂/၂၀၁၃ ခုနှစ်ထုတ်မြို့ [illegible]
[illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃၁ ...
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃၃ ...
မြေကွက်အမှတ် ၆၄၃ ...
... ရွှေပြည်သာ ... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
[illegible] ... ၃ ... လက်မ ... ၁၁၁၀ပေ/မီ

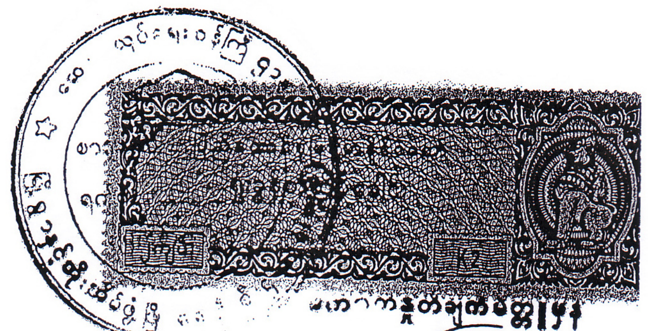


နှစ်-၆၀

ညွှန် ပြ ချက်

မြို့နယ်/ကျေးရွာ ... ... မြေ ...
ဧရိယာ ... ... ဧက ... ... ဒသမ

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"



၂၄/၇/၁၁

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအသွင်ပြောင်းနှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

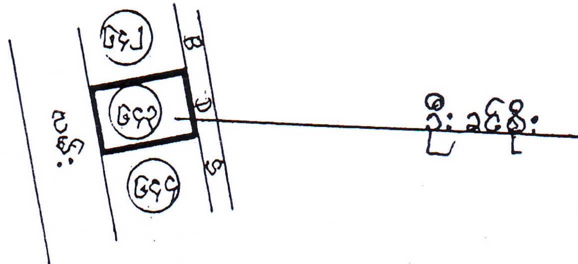
၂၁/၇ 204

အမှုတွဲထိန်း(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

—/၂၀၁၂ နေ့စွဲ [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် — ၃၀ —
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ၁၃ ...
မြေကွက်အမှတ် ၆၄၃ ....
.... ရွှေပြည်သာ .... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ၁ ....လက်မ ၁၀၀ ပေ/မိုင်



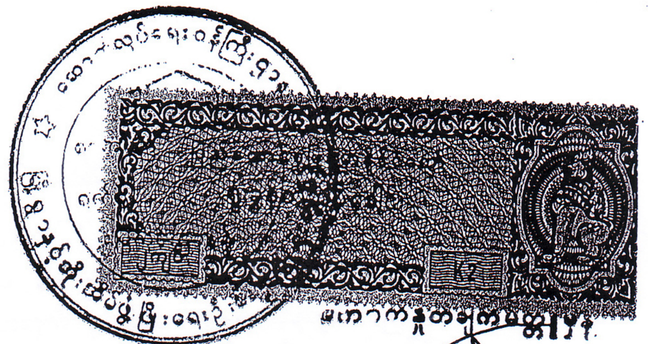
နံ့. ၆၀ .

ညွှန်ပြချက်

ပြန့်ပွားဝရန်မြေ............ ....

ဒိယာ.....၁........ကေ.....၁၀၀...ပေသာမ၊

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"



ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO ....၃၈/၃.......... CIRCLE ....ရွှေပြည်သာမြို့နယ်.......... YANGON

Page No. ....၆၄..........

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၆၄၃	၀.၀၅၅၅ ဧက	ဦးခင်ဦး ၁/မကာန(ဦး) ရေဝေး	နှစ်(၆၀)မြေငှားစာချုပ် အမှတ်စဉ်အမှတ် ၃၀၁၁ (ခ-၃၈) ၃၃/၂၀၀၆ ရက်စွဲ ၂၆-၁၂-၂၀၀၆ အရ ထုတ်ပေးသည်။	သုံးသပ်ဆဲ ကျပ် ၆၀/-	x x	x x	x

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းသာ"

၂၀၁၁ - ၂၀၁၂ ခုနှစ်အထိ မြေငှားခ ... ကုန်ဆုံးသော ... မြို့/မြေ ... ထိကမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

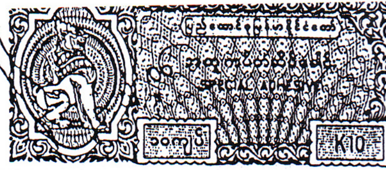
(signature) ၂၃/၁/၁၇
ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

(signature)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

(signature) ၂၃/၁/၁၇
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒေါက်တာနှင့်တင်မြင့်
(signature) ၂၁/၁/၁၇
တာဝန်ခံအရာရှိ (မြေ...
မြေတိုင်းဌာန...
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး...

၂၅ကျပ် K2



မြေငှားစာချုပ်

၁၉ ______ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်တွဲ အမှတ် ______ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ______ မြို့နေ၊ ဦး ______၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ______ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ______ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ______ ခုနှစ်၊ ______ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ______ ရက်နေ့၊ ၁၉ ______ ခုနှစ်၊ (______ လ ______ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်ရသူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ______ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ______ ခုနှစ် ______ လ ______ ရက်နေ့၌၊ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ______ ပြား ______ (______) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ်၃-တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန် ။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်နိုင်ခံသော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန် ။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန် ။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာပြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန် ။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာပြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန် ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉[illegible] ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည် ။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန်ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည် ။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည် ။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၁)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၂၅)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကိုသိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦး၊ဇော်ဝင်းမိုး ____ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦး၊ကျင်ဇမာဝီ ____ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦး၊ကျော်လင်း၊နိုင် တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည် ။

____ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦး၊ကျော်ဝင်း

အငှားစာချုပ်ရသူ ____ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည် ။

____ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ ။

၁။ ____

၂။ ____

ဦး၊စီ၊အရာရှိ
မြေနှင့် [illegible] (ရုံးချုပ်)
မြို့ရွာနှင့် [illegible] ဖွံ့ဖြိုး ရေးဦး၊စီ၊ဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် မြေ

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ____

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ်။

အကွင်းရှိ ____ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် [illegible]

ဖြစ်သည်၊ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား [illegible] ပေ၊ အနံ [illegible] ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် [illegible]

အနောက်လားသော် [illegible]

တောင်လားသော် [illegible]

မြောက်လားသော် [illegible]

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ [illegible] ဧက၊ (စတုရန်းပေ [illegible])

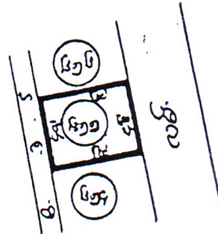
ရန်ကုန်မြို့တော်

အိုးအိမ်ပုံစံ
အကွက် - ၂၂

---ရွှေပြည်သာ--- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ---၁၃---

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ---၁၁၅--- မှ မြေကွက်အမှတ် ---၆၅၁--- ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

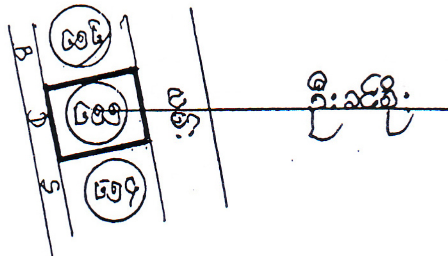
------------------------ နေရာ   စတုရန်းပေ ---၂၄၀၀---
ကေ ---၁၀.၁၀၉၄---

မြေတိုင်း(၄)   မြေတိုင်း(၃)   မြေတိုင်း(၂)

(သန့်ကြည်ရေး)
ဦးစိုးမောင်
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၂-ခုနှစ်သုံးပြန်ရို [redacted]
ဝင်သည်

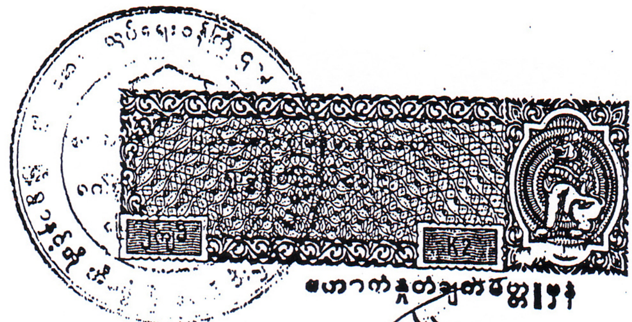
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃၁ ...
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ၁
မြေကွက်အမှတ် ... ၆၅၅ ...
... ရွှေပြည်သာ ... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ၁ ... လက်မ ... ၁၃၃ ပေ/မီ



၊.၆၀၊ **ညွှန်ပြချက်**

အကွက်ဖော်ပြရန်မြေ ...
နယ်ယာ ... ၅ ... က ... ၁၆၄ ... ထားမှ

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းသာ"



၁၆/၁/၁၁

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

| ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေကွက် ... ယောက်နှုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေဝင်ဖြစ်၍ ထိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံ |

၁၆/၁/၂၀၁၁

အမှုတွဲထိန်း (ခပြုတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၆-နှစ်ဆုံးဖြတ်ပြီး [redacted]
ပြုသည်။

မြေပိုင်ရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃၈ ...
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃ ...
မြေကွက်အမှတ် ... ၆၅၅ ...
... ရွှေပြည်သာ ... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ... ၁ ... လက်မ ... ၁၈၀ ပေ၊ ဖို

၆၅၆

၆၅၅

၆၅၄

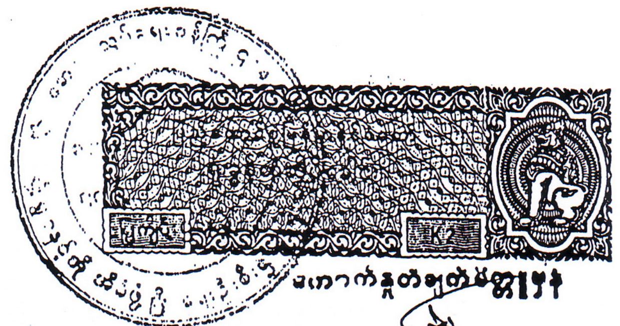
ဦးခင်စိုး

နံပါတ်-၆၀၊ ညွှန်ပြချက်

မြေပုံအတွက် ရန်ပုံငွေ ...
စကေး ... ၁ ... ပေ ... ၁၈၀ ... ပေထား၊

"ငွေပေးချေရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့် ... ဦးစီး
...



ကောက်ခံပြီးဖြစ်ပါသည်
22/7/2011
အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာ နှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြေ ...
ကူးယူသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ၊ မြေပုံ/မြေ
ရာဇဝင်ဖြစ်၍ ထိကျမှန်ကန်ကြောင်း ...
...

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO .... ၃၈ - ဒု .... CIRCLE .... ရွှေပြည်သာမြို့နယ် YANGON

Page No. .... ၅၀ ....

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၆၅၅	၀.၀၆၄ ဧက	ဦးခင်စိုး ၁/မကန (နိုင်) ၀၄၁၁၀၆၇	နှစ် ၆၀ မြေငှားစာချုပ် အမှတ်စဉ်အမှတ် ၃၀၁၁ (၃-၃၈) ၃၄/၂၀၀၆ ရက်စွဲ ၂၆.၁၂.၂၀၀၆ အရာရောက် ...	ဆိုးလျော်ဖြစ် နှုန်း ၆၀/-	x x	x x	x x

မူရင်းမိတ္တူမှန်ကြောင်း ... ... သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဦးစီးအရာရှိ
မြေစာရင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

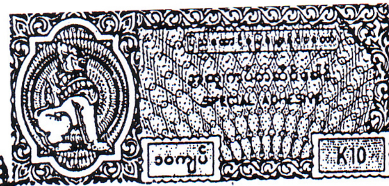
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

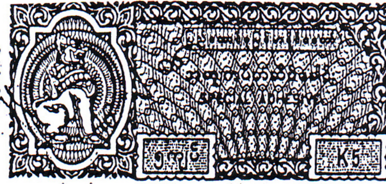
K2

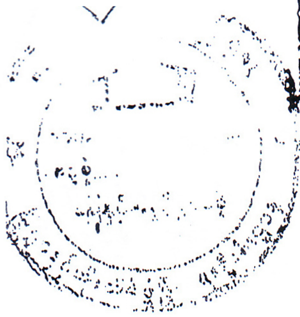
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
...

အမှုတွဲဆိုင်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၁.၇.၂၀၁၁







မြေငှားစာချုပ်

၁၉ ______ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် ______ အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ______ မြို့နေ၊ ဦး ______ ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ______ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ______ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ______ ခုနှစ်၊ ______ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ______ ရက်နေ့၊ ၁၉ ______ ခုနှစ်၊ (______ လ ______ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ______ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ______ ခုနှစ် ______ လ ______ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ______ ပြား ______ (______) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ -၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃-တွင်ပြဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့်မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း **အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန် ။**

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန် ။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန် ။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန် ။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန် ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ~~၁၉--~~ ၂၀၀၄ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည် ။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည် ။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည် ။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ [illegible]တွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၇)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၂၅)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော [illegible]ပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ______ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ -

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် **ဦးအောင်ဝင်း** ______ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် **ဦးကျော်ဝေမောင်** ______ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး **ဦးကျော်လင်းနိုင်** တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

______ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ______

အငှားစာချုပ်ရသူ ______ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

______ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ______

၂။ ______

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ယောဖ ______

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ______
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ______
ရန်ကုန်မြို့ ______ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ______
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______ ပေ၊ အနံ ______ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် ______
အနောက်လားသော် ______
တောင်လားသော် ______
မြောက်လားသော် ______
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ______ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ______)

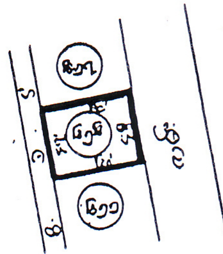
ရန် ကုန် မြို့ တော်

အိုး အိမ် ပုံ စံ
အက်စ် - ၂၂

------ရွှေပြည်သာ---------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ---------၃-----------------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -----၃၈------- မှ မြေကွက်အမှတ် ---၆၅၃/၆--- ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည် ညွှန်း ချက်

--------------[redacted]----------- နေရာ   စတုရန်းပေ --------၂၇၆၀----------

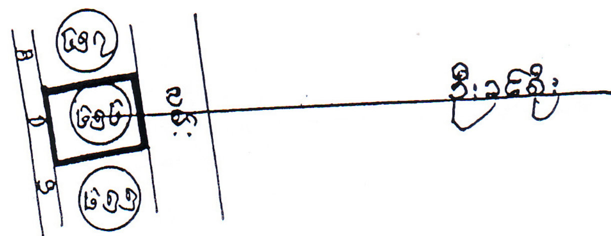
ဧက --------၀.၀၆၄----------

မြေတိုင်း(၄)   မြေတိုင်း(၃)   မြေတိုင်း(၂)

ဦးစိုးအောင်
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂-ဝနှစ်ဆုံးမြေပုံ[redacted]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...၃၃...
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃...
မြေကွက်အမှတ် ... ၆၇၆...
...ဒဂုံမြို့သစ်(အရှေ့ပိုင်း)... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ၁ လက်မ ၂၀၀ ပေ၊မိုင်



နှစ်-၆၀-

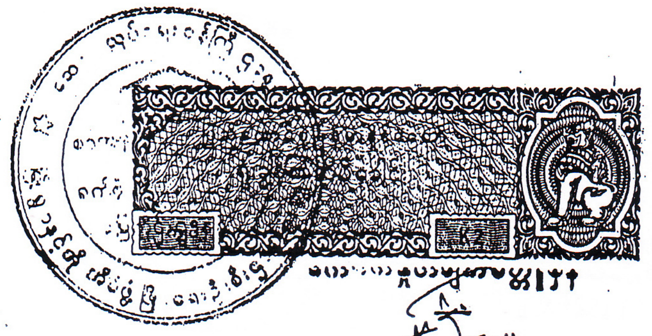
ညွှန်ပြချက်

မြေနာမည်ရိုက်မြေ.......................

ရိုးယား........က.......

"ငွေချေးမှုန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်း သာ"

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန



22/7/2011

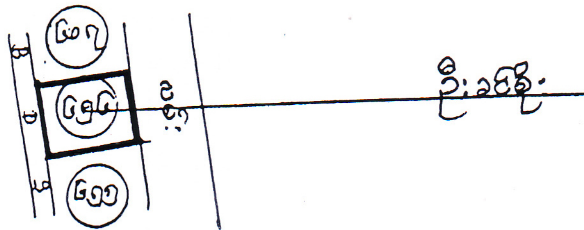
အမှုတွဲထိန်း(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်ဆုံးမြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်း ... ကူးယူ သော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေ ... ရာဇဝင်ဖြစ်၍ ... ထိကုမှန်ကန်ကြောင်း ... ပါသည်။

နယ်မြေသည် ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
မှတ်ပုံတင်လက်ထောက်ကြီး...

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်း ... ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃၈ ...
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃ ...
မြေကွက်အမှတ် ... ၆၅၆ ...
... ရွှေပြည်သာ ... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
... ၁ ... လက်မ ... ၁၀၀ ... ပေ ...



ဇွန်.၆၀

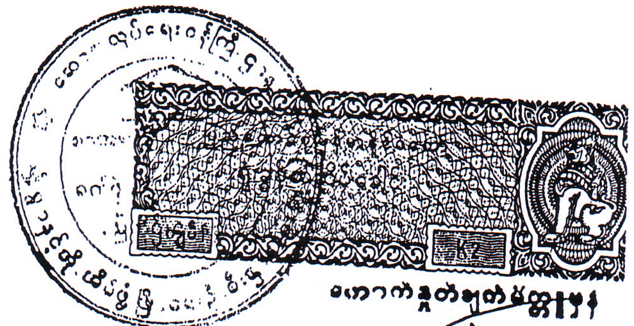
ညွှန်ပြချက်

မြေနှင့်ရန်ကုန်မြေ ...

... ၁ ... ကေ ... ၀၆၄ ... ဒသမ ...

... ကြောင်းသာ

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့်မြေတိုင်း
... ရုံး



အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့နယ် ... ရုံး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
... ရုံး

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်း ...

၂၀၁၁-၁၀-၂ ... ရက်နေ့စွဲပါ ... မြေပုံ/မြေ
ကွက်ပေါ်ရှိ ... မြေပုံ/မြေ
... ထိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO .... ၃၉-၃ .... CIRCLE .... ရွှေပြည်သာမြို့နယ် ..... YANGON

Page No. .... ၇၃ ....

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၆၅၆	၀.၀၆၄ ဧက	ဦးခင်စိုး ၁၂၊ မကာန် (နိုင်ငံ) ၀၄၁၀၆၆၃	နှစ် ၆၀ မြေငှားစာချုပ် အမှတ်စဉ် ၇၃၁၁ (ဥ-၃၈) ၁၅၁၂၀၀၆ ရက်စွဲ ၂၆-၇-၂၀၀၆ အရ ထုတ်ပေးသည်။	သုံးသောင်း ကျပ် ငွေ	x x	x x	x x

"ခွဲဝေချထားရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းသော"

ရုံးအမှတ် (၁၅) ... ၆

ဦးစီးအရာရှိ

မြို့ရွာနှင့်အိုး...

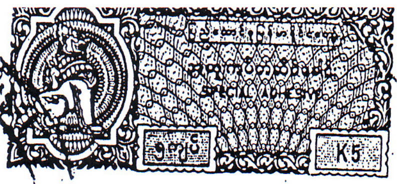
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

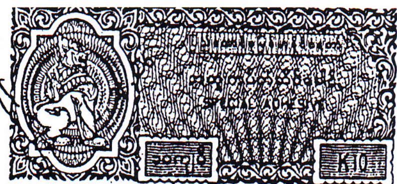
ဒုတိယဦးစီးမှူး
မြေတိုင်း ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ထောက်ကြပ်ရေးမှူး(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်း ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

K2







မြေငှားစာချုပ်

၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်တွဲ အမှတ် ____________ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ____________ မြို့နေ၊ ဦး ____________ ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ____________ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ____________ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ____ ခုနှစ်၊ ____________ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ______ ရက်နေ့၊ ၁၉ ၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ (____________ လ ______ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက၊ အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ တတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ____________ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ____________ ခုနှစ် ____________ လ ____________ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ____________ ပြား ____________ (____________) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက် နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ -၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန် ။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန် ။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန် ။

(င) အငှားချထားသူ၏ တပြင် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန် ။

(စ) အငှားချထားသူ၏ တပြင် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန် ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

၂၀၀၄

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည် ။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည် ။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ကို ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည် ။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၁)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၂၉)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားတနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ________ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်စိုး တံဆိပ် ________ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးကျော်မောင် ________ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးကျော်လင်းနိုင် တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။ ________ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးကျော်စိုး

အငှားစာချုပ်ရသူ ________ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။ ________ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ________

၂။ ________

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဖယား [redacted]

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ________
ရန်ကုန်မြို့ ________ မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ ________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ________
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ________ ပေ၊ အနံ ________ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ
အရှေ့လားသော် ________
အနောက်လားသော် ________
တောင်လားသော် ________
မြောက်လားသော် ________
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ________ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ________)

မူရင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်

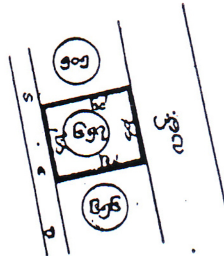
ဘိုး အိမ် ပုံ စံ
အက်စ် - ၂၂

-----ရွှေပြည်သာ---------- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ----------၃----------------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -----၃၀------- မှ မြေကွက်အမှတ် ---၆၅၇----- ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး





ရည် ညွှန်း ချက်

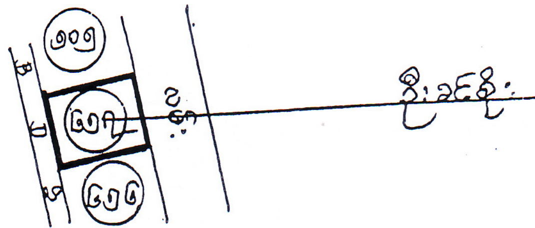
--------------------------- ဧရိယာ　　　စတုရန်းပေ -----၂၇၂၀-------------
ဧက -----၀.၀၆၂-------------

မြေတိုင်း(၄)　　မြေတိုင်း(၃)　　မြေတိုင်း(၂)

ဦးကြည်ညွှန့်ကြူးသန့်ရှမ်း
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

(နှစ်ထုံးမြေပိုင် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃၃ ...
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ၃ ...
မြေကွက်အမှတ် ... ၆၅၇ ...
... ရွှေပြည်သာ ... မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့၊
ဧကေား ... ၁ ... လက်မ ... ၁၁၁ ပေ၊မိ



မှတ်.၆၀

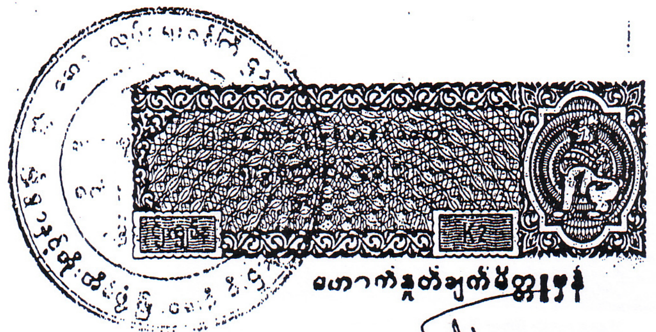
ညွှန်ပြချက်

မြန်မာနိုင်ငံမြေ ....
စကေး ... ၁ ... ကေ ... ၁၁၁ ... ပေသို့။

"မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းသာ"

၂၀/၇/၂၀၂၂

ညွှန်ကြားရေးမှူး
[illegible]
[illegible]



ဖောက်ထုတ်ချက်မိတ္တူမှန်

26/7/2022

အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
[illegible] ကြီးရေးဦးစီးဌာန

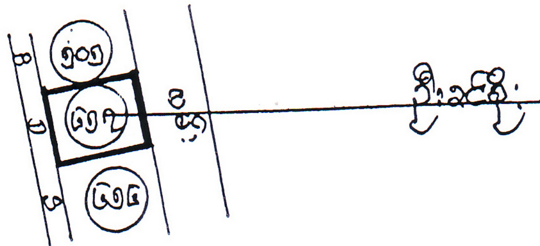
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
[illegible] ဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
[illegible]

၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်ထုံးမြေပုံ/မြို့ ~~မြေပုံ~~ [illegible]
ကူးယူသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ။ မြေပုံ/မြေ
[illegible]

သုံး[illegible]

ဝပ်မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...၃၃...
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ...ဝိ...
မြေကွက်အမှတ် ...၆၅၇...
...ရွှေပြည်သာ... မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့၊
ပေ ...၁... လက်မ ...၁၀၀... ပေ၊ မိုင်



၂၄၀

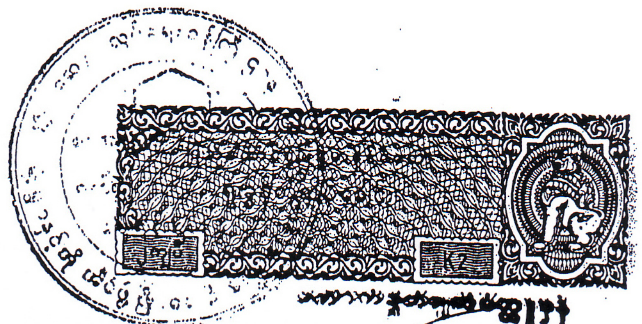
ညွှန်ပြချက်

မြန်မာနိုင်ငံ ...
ပေ ...၁... ပေ ...၁၃၅... ပေ အတိုင်း

"...မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်ကျေးရွာ အိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၃-၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ ...
ကူးယူသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေ
ရာဇဝင်ဖြစ်ပါ ...



ဒုတိယ (ရုံး)
၁၆/၁၂/၂၀၁၄
ဦးစီးအရာရှိ (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
...

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

စီးပွားရေး ဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြ စီမံကိန်းရေးဆွဲ ဦးစီးဌာန၊ မြေအခွန်နှင့် မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO ...... ၃၈-၃ ...... CIRCLE ...... ကျောက်မြောင်း မြို့နယ် ...... YANGON

Page No. ...... ၆၂ ......

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၆၅၇	၀.၀၆၅၉ ဧက	ဦးခင်ဆွီး ၁/ မကန (မြို့) ဝေဘာဝီရ	နှစ် ၆၀ မြေငှားဂရန်အမှတ် ... (၃-၃၈) ၇၆ ၂၀၀၆ ရက်စွဲ ၂၆.၁၂.၂၀၀၆ အရထုတ် ပေးသည်။	သုံးလပိုင် သျှင် ၆၀/-	x x	x x	x x

"ဓာတ်ပုံမိတ္တူ မူရင်းနှင့် မှန်ကန်ကြောင်း"

ဆွန်းကြားရေးမှူး
မြို့နယ် ... ဆိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆက်စပ်လုပ်ငန်း ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေ ... ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အမှုထမ်းထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
... စီမံ... ဌာန

၂၈.၇.၂၀၁၄



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်း မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

စက်မှုမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၇၈/ကြီး/၃၀၀၁ ရက်စွဲ ၄-၁၂-၂၀၁၄

လုပ်ငန်းအရွယ်အစား အကြီးစား တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ရန်ကုန်

အောက်ပါလုပ်ငန်းသည် ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေ ပုဒ်မ ၇ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) အရ မှတ်ပုံတင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၁။ လုပ်ငန်းအမည် စိုးသစ္စာ သုံးဘီး ဆိုင်ကယ် နောက်တွဲများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

၂။ လုပ်ငန်းအမျိုးအမည် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ယာဉ်များ ထုတ်လုပ်ငန်း

၃။ အဓိကကုန်ချောပစ္စည်းအမျိုးအမည် သုံးဘီး ဆိုင်ကယ် နောက်တွဲအမျိုးမျိုး (၁၅၀စီစီ၊ ၂၀၀စီစီ၊ ၂၅၀စီစီ)

၄။ တည်နေရာလိပ်စာ အမှတ် (၆၅၅၊ ၆၅၆၊ ၆၅၇) ဆရာရှမ်းလမ်း၊ ၃/(၃၈) ရပ်ကွက်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်

၅။ ပိုင်ဆိုင်မှုအမျိုးအစား တစ်ဦးတည်းပိုင်

၆။ လုပ်ငန်းရှင်အမည် ဦးခင်စိုး

၇။ ကိုင်ဆောင်သည့်မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁/မတန(နိုင်)၀၄၁၀၆၃

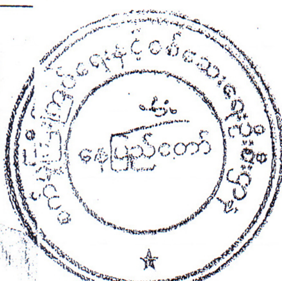
၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး (ကျပ်) ၃၀၁.၃၀သန်း တည်ထောင်သည့်ခုနှစ် ၂၀၁၄

၉။ အသုံးပြုသည့်အားအမျိုးအစား လျှပ်စစ် မြင်းကောင်ရေ ၁၂.၅အိပ်ချ်ပီ

၁၀။ အလုပ်သမားဦးရေ ၅၅

၁၁။ မှတ်ပုံတင်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ရက် ၃၁-၁၂-၂၀၁၅





၄/၁၂/၁၄

သန့်စင်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

လုပ်ငန်းရှင်များလိုက်နာရန် စည်းကမ်းချက်များ

၁။ ဤမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ကို အများမြင်သာသည့်နေရာတွင် ချိတ်ဆွဲထားရမည်။

၂။ ဤမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ကို မသက်ဆိုင်သူအား လွှဲအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် လွှဲပြောင်းပေးခြင်းမပြုရ။

၃။ ဤမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ပါ အချက်အလက်များကို ပြင်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဖြည့်စွက်ခြင်းမပြုလုပ်ရ။

၄။ ဤမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် ပျောက်ဆုံးလျှင် မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်မိတ္တူကို ထုတ်ပေးရန် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ဦးစီးဌာနမှူးထံ ခိုင်လုံသောအထောက်အထားနှင့်အတူ လျှောက်ထားရမည်။

၅။ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ပျက်စီးလျှင် သို့မဟုတ် မထင်မရှားဖြစ်လျှင်၊ သို့မဟုတ် မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ပါ အချက်အလက်များ ပြောင်းလဲရန်လိုအပ်လျှင် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ဦးစီးဌာနမှူးထံ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်နှင့် ပူးတွဲတင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၆။ ဤမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ကို စက်မှုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စမှအပ မည်သည့်ကိစ္စတွင်မျှ အသုံးမပြုရ။

၇။ မှတ်ပုံတင်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးရန် လျှောက်ထားရာတွင် ဤမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ကို ပူးတွဲတင်ပြရမည်။

၈။ သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း သက်တမ်းတိုးမြှင့်လျှောက်ထားပါက သတ်မှတ်သည့် ဒဏ်ကြေးကို ပေးဆောင်ရမည်။

၉။ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရန် လျှောက်ထားခြင်းမရှိပါက မှတ်ပုံတင်ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်။

မှတ်ပုံတင်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း

စဉ်	ချလန်အမှတ်/ရက်စွဲ	မှတ်ပုံတင်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးမည့်နေ့ရက်	ခွင့်ပြုသူလက်မှတ်

Kamax Group Myanmar Co.,Ltd

Bank Statement



DATE	:	09 JANUARY 2015
REFERENCE	:	FT/15008/QMRLX

KAMAX GROUP MYANMAR CO.,LTD.
NO.B.1-A,HANTHARYEIKMON AVENUE
KAMAYUT TSP,YANGON
MYANMAR

CUSTOMER : 1000215122

CREDIT ADVICE

WE HAVE TODAY RECEIVED THE FOLLOWING ACCOUNT TRANSFER INSTRUCTION FOR VALUE 09 JANUARY 2015

BY ORDER OF	:	HAN SEIN TRADING LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP 83 YISHUN STREET 81 09-03, ORCHID PARK CONDOMINIUM SINGAPORE
PAYMENT DETAILS	:	PAYMENT FOR CAPITAL INVESTMENT OF HU FEILONG

WE HAVE CREDITED YOUR USD ACCOUNT NO 0010101200336955 AS FOLLOWS:

TRANSFER AMOUNT	USD	50,000.00
AMOUNT CREDITED	USD	50,000.00

IF YOU HAVE ANY QUERIES REGARDING THE ABOVE DETAILS, PLEASE CONTACT US AS SOON AS POSSIBLE QUOTING OUR TRANSACTION NUMBER.

DATE : 09 JAN 2015

REFERENCE : FT/15008/QMRLX

KAMAX GROUP MYANMAR CO.,LTD.
NO.B.1-A,HANTHARYEIKMON AVENUE
KAMAYUT TSP,YANGON
MYANMAR

CUSTOMER : 1000215122

CHARGE DEBIT ADVICE

IN SETTLEMENT OF OUR CHARGES IN RESPECT OF THE FOLLOWING
Inward SWIFT PaymINSTRUCTION FOR VALUE 08 JANUARY 2015

BY ORDER OF	:	HAN SEIN TRADING LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP 83 YISHUN STREET 81 09-03, ORCHID PARK CONDOMINIUM SINGAPORE
BENEFICIARY	:	KAMAX GROUP MYANMAR CO.,LTD. NO.B.1-A,HANTHARYEIKMON AVENUE KAMAYUT TSP,YANGON MYANMAR
PAYMENT DETAILS	:	PAYMENT FOR CAPITAL INVESTMENT OF HU FEILONG
DEBIT REFERENCE	:	CT0006802611M001

WE HAVE DEBITED YOUR USD ACCOUNT NO 0010101200336955
VALUE 08 JANUARY 2015 IN RESPECT OF CHARGES, AS FOLLOWS:

COMMISSION		
Inward SWIFT Charges	USD	9.69
CHARGE AMOUNT DEBITED		9.69

IF YOU HAVE ANY QUERIES REGARDING THE ABOVE DETAILS, PLEASE CONTACT
US AS SOON AS POSSIBLE QUOTING OUR TRANSACTION NUMBER.

ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း (Cash Receipt)

C B BANK — INTERNATIONAL BANKING SERVICES

☐ စာရင်းရှင် (Current) ☐ ငွေစု (Savings) ☐ အချိန်ပိုင်း (Time)

ဘဏ်- Bank: CB Bank (H.O) IBD

အမှတ်စဉ်- No.

နေ့စွဲ- Date: 3 JAN 2015

စာရင်းအမည် A/C Name	စာရင်းအမှတ် A/C No.
IBS Income A/C	PL52052

ပေးသွင်းငွေ (စာဖြင့်) Deposit Amount (In words)	
MMK TWO THOUSAND ONLY Balance Certificate Fees	MMK-2,000/-

Rate	For Bank Use Only	ပေးသွင်းသူလက်မှတ် Depositor's Signature	Authorised Signature
	13 JAN 2015 CB-BANK (IBS) CASH RECEIVED Chief Cashier		

For Customer

CB FA (7) / CSH-RE (07-12)

C B BANK
CO-OPERATIVE BANK LTD.

E-mail : cbbank@mptmail.net.mm
Website : www.cbbankmyanmar.com
www.cbbank.com.mm

STATEMENT OF ACCOUNT

Date : 13/1/2015



We confirm that the balance at Credit of the **KAMAX GROUP MYANMAR CO.,LTD** with CO-OPERATIVE BANK LTD for **Capital-Brought-In** on **(09/01/2015)** was USD (**50,000.00**) (United State Dollar (s) Fifty Thousand Only.) as shown in your balance on that date.

Signature

Aye 13/1/15

Assistant General Manager
(International Banking Services)
Co-Operative Bank Ltd.



Statement

Account : 0010101200336955

Customer : 1000215122 KAMAX GROUP MYANMAR CO. LTD.

Legal ID : 511FC-2014-2015

Currency : USD



Printed Date : 13-Jan-2015

Post Date	Reference	Narrative	Value Date	Debit	Credit	Closing Balance
	Balance at Period Start					100.00
9-Jan-15	FT15008QMRLX	Inward Telex Payment	9-Jan-15	0.00	50,000.00	50,100.00
9-Jan-15	FT15008QMRLX	Inward SWIFT Charges	9-Jan-15	9.69	0.00	50,090.31
	Balance at Period End					50,090.31

Manager
Co-Operative Bank Ltd.
International Banking Servi

Kamax Group Myanmar Co.,Ltd

Company Profile

中华人民共和国
护照
PASSPORT

P CHN E07325962



姓名/Name
胡飞龙
HU, FEILONG

性别/Sex 国籍/Nationality 出生日期/Date of birth
男/M 中国/CHINESE 25 JUN 1992

出生地点/Place of birth 签发日期/Date of issue
四川/SICHUAN 17 3月/MAR 2014

签发地点/Place of issue 有效期至/Date of expiry
重庆/CHONGQING 16 3月/MAR 2024

签发机关/Authority 持照人签名/Bearer's signature
公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration
胡飞龙

026459159

POCHNHU<<FEILONG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E073259620CHN9206252M2403166LKPKLHMJMBPKA942

姓名 胡飞龙

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 25 日

住址 重庆市九龙坡区南华街

810号附15号9-1



公民身份号码 511602199206250177



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2013.04.03-2023.04.03

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

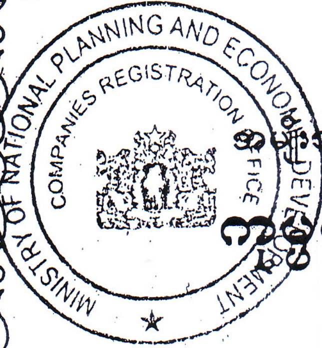
8 DEC 2004

[redacted]

[redacted]

D 139030 MMA

ထပ်မံထုတ်ပေးသည့်မိတ္တူ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၅၁၁ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၄ – ၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...ကားမက်(စ်) ဂရု မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၄ နှစ်၊ ...ဩဂုတ်... လ၊ ၁၄ ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 511 FC of 2014 - 2015

I hereby certify that KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Nay Pyi Taw this FOURTEENTH day of AUGUST , TWO THOUSAND AND FOURTEEN

For Director General
(Myo Min - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ) သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၁၄-၈-၁၄) မှ (၁၃-၂-၁၅) ရက်နေ့အထိ (၆)လ သက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်း မှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း) နှင့် လဲလှယ်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(စိုးစိုးအေး၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ISSUED DATE 14.8.14



THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

FORM 1

FORM OF PERMIT (TEMPORARY)

(See section 27 A)

Permit No. 511 FC /2014-2015

Date 14th August , 2014

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

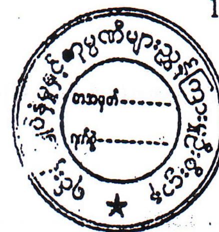
(1)	Name of the Company	KAMAX Group Myanmar Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No. (B-1/A), Hantharyeikmon Avenue, Mingalarthuka Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Motor Cycle, Tri Motor Cycle & Spare Parts and Accessories.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	Ks. 10,000,000,000 divided into 100,000 shares of Ks. 100,000 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	August 14, 2014 to February 13, 2015. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Myo Min - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

ISSUED DATE 14. 8. 14



FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 16 August of 2014

on the 16 of August 2014 of the * Kamax Group Myanmar Co., Ltd.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 100 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... Ks 100,000/-

" " " " .... (Fully Paid Up)

Amount paid or due and payable on cash such share....... Ks 10,000,000 /-

" " " " ....

Number of ordinary shares allot5ted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE : In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world " From" after the world " allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : Mr. Hu Feilong (M D)

Name, Address and Description of Allot tees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1.Mr. Hu Feilong PP No.E 07325962	No.810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China.	Merchant		80
2.U Khin Soe 1/MaKaNa(Naing) 041063	No.(B-1/A), Hantharyeikmon Avenue, Mingalarthukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon.	Merchant		20
			Total	100



Signature

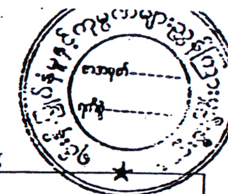
Managing Director

KAMAX GROUP MYANMAR CO., LTD.

Date 16.8.2014

MANAGING DIRECTOR

FROM VI



FORM XXVI
PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN
(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Kamax Group Myanmar Co.,Ltd. Presented by : Mr. Hu Feilong

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.Mr. Hu Feilong	Chinese P P No. E 07325962	No.810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China.	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f 16.8.2014
2.U Khin Soe	MYANMAR 1/MaKaNa(Naing) 041063	No.(B-1/A), Hantharyeik- mon Avenue, Mingalar-thukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 16.8.2014

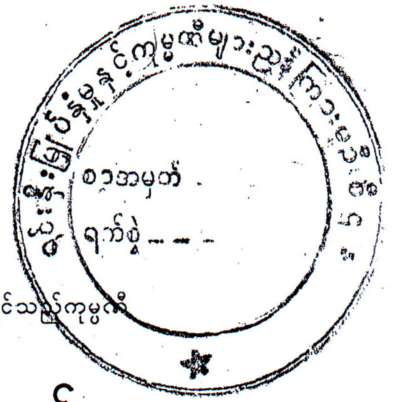
NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.



Signature ....
Managing Director
Designation KAMAX GROUP MYANMAR CO., LTD

Dated this ...16.8..2014.........

Form(26).doc



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ကားမက် (စ်) ဂရု မြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Associaion

OF

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ကားမက် (စ်) ဂရု မြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



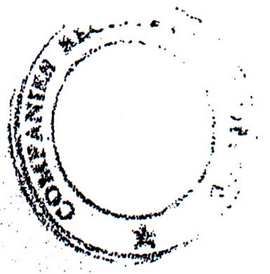
၁။ **ကုမ္ပဏီ၏** အမည်သည် "**ကားမက် (စ်) ဂရု မြန်မာ** ကုမ္ပဏီလီမိတက်" ဖြစ်ပါသည်။

၂။ **ကုမ္ပဏီ၏** မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ **ကုမ္ပဏီ** တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် **သန်းတစ်သောင်း** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် **တစ်သိန်း** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။



စက်မှုလက်မှုနှင့်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်

၁။ နိုင်ငံတော်အစိုးရက ခွင့်ပြုထားသော အောက်ဖော်ပြပါကုန်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ရန်။

လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိတ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊

[illegible]ခန့်မွေးမြူခြင်းနှင့် [illegible]ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊

ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား [illegible]ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible] ဆေးများနှင့် [illegible]အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible]ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible]ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible] အပိုပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible]ပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible]ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible]ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible] လက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible]နှင့် အဝတ်အထည်များထုတ်လုပ်ခြင်း၊

[illegible]ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်း [illegible]

[illegible]ဆိုင်ကယ်၊ သုံးဘီးမော်တော်ဆိုင်ကယ်များနှင့် အပိုပစ္စည်းများတပ်ဆင် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ။

အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများတွင် လိုအပ်သည့် စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသောပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းရန်နှင့် ထွက်ရှိလာသော ကုန်ချောများ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကုန်ချောများကို ပြည်တွင်းပြည်ပတွင် လက်လီလက်ကားရောင်းချရန်။

၃။ ကုမ္ပဏီမှသင့်လျော် လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေး[illegible]။

ခြွင်းချက်၊ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	Mr. Hu Feilong No.810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China. (Merchant)	Chinese P P No. E 07325962	၈၀	
၂။	ဦးခင်စိုး အမှတ်(ဘီ-၁/အေ)၊ ဟံသာရိပ်မွန်အိမ်ယာ၊ မင်္ဂလာသုခလမ်း၊ (၅)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁/မကန (နိုင်) ၀၄၁၀၆၃	၂၀	

နေပြည်တော်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ ၁ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ZIN WAI (B.com; C.P.A)
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ကားမက် (စ်) ဂရုမြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- /-(ကျပ် **သန်းတစ်သောင်း** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/- /-(ကျပ် **တစ်သိန်း** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်းသို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၅)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) **Mr. Hu Feilong နှင့်**

(၂) **ဦးခင်စိုး** ...... တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

(၃)

(၄)

(၅)

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ဥကဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ-

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့်မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင်ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင်အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့်အဆိုပါ ငွေကြေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီ နှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ်သင့်လျော်သည့် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက်ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်အရာရှိကိုမဆိုကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက် နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ် စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆိုအရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီ အပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန် အတွက်အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စီစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်ကာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံ ပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့်တရားဝင် သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ် များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေ များကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့ စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး ကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင်ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင် ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မှီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မှီသူများအားရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သော ညဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များကသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများကစစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ နှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာ ပါသောစာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်ထိုတံဆိပ်ကိုဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင်အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာကစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက် စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိ တရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း ၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် ဘရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါမသာ ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် ဆိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ ထည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	Mr. Hu Feilong No.810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China. (Merchant)	Chinese P P No. E 07325962	၈၁	(signature)
၂။	ဦးခင်စိုး အမှတ်(ဘီ-၁/အေ)၊ ဟံသာရိပ်မွန်အိမ်ယာ၊ မင်္ဂလာသုခလမ်း၊ (၅)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁/မကန (နိုင်) ဝ၄၁ဝ၆၃	၂ဝ	(signature)

နေပြည်တော်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ ၁ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ZIN WAI (B.com, C.P.A)
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED.



The name of the Company is KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED.

The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

The objects for which the Company is established are as on the next page.

The liability of the members is limited.

The authorised capital of the Company is Ks. **10,000,000,000/-** (Kyats **Ten Billions** Only) divided into (**100,000**) shares of Ks. **100,000** /- (Kyats **One Hundred Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Objectives of Industry and Manufacturing

1. To carry on the business of manufacturing, growing, milling and preserving etc; of the following commodities permitted by the Government, either solely on its own or in joint-venture with any local or foreign partners.

   A. Growing , producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
   B. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preservving and seasoning of timber (excluding teak) and forest products.
   C. Livestock breeding, processing and canning oflivestock products.
   D. Fishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
   E. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
   F. Manufacturing of personal goods.
   G. Manufacturing of household goods.
   H. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
   I. Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furnitrue.
   J. Manufacturing of construction materials and paints.
   K. Manufacturing of factory utencils.
   L. Manufacturing of electrical and electronic goods.
   M. Manufacturing of textile, garments and clothings.
   N. To carry on the business of exploration, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
   O. Motor Cycle, Tri Motor Cycle & Spare Parts and Accessories.

2. To import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above and to sell wholesale and retail finished and semi-finished products locally and abroad.
3. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union ofMyanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union ofMyanmar for the time being in force

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Mr. Hu Feilong No.810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China. (Merchant)	Chinese P P No. E 07325962	80	胡飞龙
2.	U Khin Soe No.(B-1/A), Hantharyeikmon Avenue, Mingalarthukha Street, 5th Block, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 1/MaKaNa (Naing) 041063	20	

Nay Pyi Taw. Dated the 1 day of August , 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

ZIN WAI (B.com, C.P.A)
CERTIFIED

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

KAMAX GROUP MYANMAR COMPANY LIMITED.



The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

The Authorised Capital of the Company is Ks. **10,000,000,000/-** /- (Kyats **Ten Billions** Only)divided into (**100,000,/-)** shares of Ks. **100,000/-** /- (Kyats **One Hundred Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The First Directors shall be:-

(1) **Mr. Hu Feilong**
(2) **U Khin Soe**
(3)

The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on agars or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) Go appoint a Director as Managing Director , General Manager ,Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To mark and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on, behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, toques, promissory notes, receipts,endorsements,releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest,place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favor of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members , but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits .

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:

(2) all sales and purchases of goods by the Company ;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Mr. Hu Feilong No.810, Na Hua Street, Jiu Long Po Township, Chongqing, China. (Merchant)	Chinese P P No. E 07325962	80	胡飞龙
2.	U Khin Soe No.(B-1/A), Hantharyeikmon Avenue, Mingalarthukha Street,5th Block, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 1/MaKaNa (Naing) 041063	20	[signature]

Nay Pyi Taw. Dated 1 the day of August , 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.